

**ZARZĄDZENIE NR 19/2009  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 6 stycznia 2009 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Wapowskiego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 137 o powierzchni 0,1492 ha objętą KW 219269 położoną w obrębie 81 jednostka ewidencyjna Podgórze w rejonie ul. Wapowskiego, która zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Sidzina – Północ zatwierdzonego Uchwałą Nr CXV/1192/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 sierpnia 2006 r. przeznaczona jest pod zabudowę mieszkalno – usługową (MNU) - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



załącznik  
do zarządzenia Nr 19/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 6 stycznia 2009 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	137	0,1492	81 jedm.ewid. Podgórze	KW 219269	w rejonie ul. Wapowskiego	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Siedzina – Północ zatwierdzonego Uchwałą Nr CXV/1192/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 sierpnia 2006 r. Zgodnie z ustaleniami wyżej opisanego planu przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkalno – usługową (MNU).</p> <p>Nieruchomość jest niezabudowana, nieużytkowana, nieogrodzona, posiada nieregularny kształt. Teren wykazuje niewielkie nachylenie w kierunku południowym. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i obiekty o charakterze komercyjno – usługowym. Od południa i zachodu działka przylega do niezabudowanej nieruchomości, od północy i wschodu graniczy z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Nieruchomość w zachodnio – północnej części przylega do pasa drogowego ul. Skotnickiej, jednakże ze względu na brak urządzonego</p>	<b>70 000,00 zł</b> <b>w tym 22%</b> <b>podatku VAT</b>

						<p>dojazdu od tej strony odbywa się on po terenie działki nr 135/1 stanowiącej własność osoby fizycznej od ul. Wapowskiego. Zgodnie z opinią Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad istnieje możliwość urządzenia zjazdu indywidualnie do działki nr 137 z ul. Skotnickiej, jednakże wyłącznie do obsługi zabudowy mieszkaniowej bez możliwości prowadzenia działalności handlowo – usługowej.</p> <p>Południowa część działki znajduje się w strefie technicznej linii WN 110 kV w strefie ochronnej gazociągu wysokoprężnego. Na terenie działki znajduje się słup odgałęzienia sieci energetycznej. Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość wyposażony jest w podstawowe media (sieci wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa).</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wnioski o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.