

ZARZĄDZENIE NR 1830/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 20 sierpnia 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Pigoń 4 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej użytkownikiem wieczystym, Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały - Zachód” z siedzibą w Krakowie oraz osobom fizycznym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 223/7 o pow. 0,2531 ha, obręb 42, jednostka ewidencyjna Krowodrza, zabudowanej budynkiem przy ul. Pigoń 4 w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00335163/2, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały - Zachód” z siedzibą przy ulicy Pachońskiego 8 w Krakowie oraz na rzecz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn. do dn.

Załącznik
do zarządzenia Nr 1830/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 20 sierpnia 2009 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

| Numer działki | Pow. w ha | Obręb | Księga wieczys-ta | Położenie działki i jej opis | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł | Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł | Cena sprzedaży z bonifikatą w zł + VAT | Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł + VAT | Łączna cena sprzedaży + VAT | Nabywca |
|----------------|-----------|--------------|-------------------|---|--|--|--|--|--|---|--|
| 223/7 | 0,2531 | 42 Krowodrza | KR1P/00 335163/2 | ul. Pigoń 4 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym | Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności | 1 850 794,00 | 1 458 425,00 | | | 55 236,59 + 12 152,05 brutto 67 388,64 | Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prądnik Biały - Zachód” ul. Pachońskiego 8 31-223 Kraków oraz osoby fizyczne |
| udział 11/1000 | | | | | | | | 407,17 zł + 89,58 zł | | 407,17 zł + 89,58 zł | właściciel lokalu nr 15 |
| udział 11/1000 | | | | | | | | 407,17 zł + 89,58 zł | | 407,17 zł + 89,58 zł | właściciel lokalu nr 21 |

| | | | | | | | | | | | |
|--------------------|--|--|--|--|--|--|--|---|--|--|--|
| udział 10/1000 | | | | | | | | 370,16 zł + 81,43 zł | | 370,16 zł + 81,43 zł | właściciel lokalu nr 34 |
| udział 11/1000 | | | | | | | | 407,17 zł + 89,58 zł | | 407,17 zł + 89,58 zł | właściciel lokalu nr 45 |
| udział 10/1000 | | | | | | | | 370,16 zł + 81,43 zł | | 370,16 zł + 81,43 zł | właściciel lokalu nr 46 |
| udział 10/1000 | | | | | | | | 370,16 zł + 81,43 zł | | 370,16 zł + 81,43 zł | właściciel lokalu nr 64 |
| udział 11/1000 | | | | | | | | 407,17 zł + 89,58 zł | | 407,17 zł + 89,58 zł | właściciel lokalu nr 71 |
| udział 11/1000 | | | | | | | | 407,17 zł + 89,58 zł | | 407,17 zł + 89,58 zł | właściciel lokalu nr 77 |
| udział 873/1000 | | | | | | | | 32 314,86 + 7 109,27 (pozostałe lokale mieszkalne) | 19 775,40 + 4 350,59 (lokale użytk. nr 44A, 66A, 88A, 88B i lok. mieszk. nr 68) | 52 090,26 + 11 459,86 brutto 63 550,12 | Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prądnik Biały – Zachód” ul. Pachońskiego 8 31-223 Kraków |

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres czterech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.