

ZARZĄDZENIE NR 866/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 6 maja 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Na Stoku 29 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 316/4 o pow. 0,2575 ha obręb 10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta objętej księgą wieczystą KR1P/00319958/4 położonej na os. Na Stoku 29, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik” z siedzibą w Krakowie na os. Na Stoku 32a oraz osób fizycznych, którzy są jej użytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 3 miesięcy od daty podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 866/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 6 maja 2008 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży nieruchom. z uwzględnieniem bonifikaty + 22% VAT w zł	Cena sprzedaży nieruchom. bez bonifikaty + 22% VAT w zł	Łączna cena sprzedaży z podatkiem VAT	Nabywca
316/4	0,2575	10 Nowa Huta	KR1P/00 319958/4	os... Na Stoku zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym nr 29	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej - MW	967.170,00	601.580,00			31.273,33	Spółdzielnia Mieszkaniowa + właściciele lokali
udział 870 1000 w prawie użytkowania wieczystego								16.538,61 +	6.580,62 +	28.205,46	Spółdzielnia Mieszkaniowa Hutnik os .Na Stoku 32a 31- 706 Kraków
udział 20 1000								386,87 +	-	471,98	właściciele lokalu nr 52 w bud. nr 29
21 1000								406,21 +	-	495,58	właściciele lokalu nr 55 w bud. nr 29
21 1000								406,21 +	-	495,58	właściciele lokalu nr 31 w bud. nr 29
								89,37			

<u>18</u> 1000								348,18 +	-	424,78	właściciel lokalu nr 24 w bud. nr 29
<u>21</u> 1000								76,60 406,21 +	-	495,58	właściciele lokalu nr 34 w bud. nr 29
<u>11</u> 1000								89,37 212,78 +	-	259,59	właściciel lokalu nr 23 w bud. nr 29
<u>18</u> 1000								46,81 348,18 +		424,78	właściciele lokalu nr 30 w bud. nr 29
								76,60			

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej
2. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje przez okres 3 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.