

ZARZĄDZENIE NR 848/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 5 maja 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ul. Rozdroże.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym, części (o łącznej powierzchni 5,3468 ha) nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ul. Rozdroże, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 188/11 i 183/1 o łącznej powierzchni 10,7644 ha, obręb 11, jednostka ewidencyjna Podgórze, objęte Lwh 1, 5, 14, 30, 62, 99, 143, 155, Spis I Ludwinów – wskazanej na załączniku graficznym z przeznaczeniem do wykorzystania na cel: rolniczo-ogrodniczy (ogródki działkowe) zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią, na rzecz:

- Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska” (część o powierzchni 42302 m²),
- Stowarzyszenia „Kires” (część o powierzchni 11166 m²).

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1, przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29, a także na tablicy ogłoszeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym.

1	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczanej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz
	Nr działki	Nr obrębu i jedn. ew.	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 183/1 i część działki nr 188/11	11- Podgórze	LWH 1, 5, 14, 30, 62, 99, 143, 155 Spis I Ludwinów	42302 m ²	przy ul. Rozdroże nieruchomość wykorzystywana jako ogródki działkowe	rolniczy (ogrodki działkowe) Teren od dnia 17 sierpnia 2006 r. podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” zatwierdzonego Uchwałą Nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 17 lipca 2006 r. Nr 415). Według ustaleń planu teren przeznaczony do dzierżawy znajduje się w części w Terenach Zieleni Publicznej 11 ZP i 12 ZP, w części w Terenach Zieleni Publicznej w międzywałiu projektowanego Kanału Krakowskiego oraz nowego ujścia rzeki Wilgi – 18ZPw i 19 ZPw, a w części w Terenach Wód Otwartych – W23 i W24.	3 lata	do 1000 m ² 0,24 zł 1m ² /rocznie + 22% VAT za każdy m ² ponad 1000 m ² 0,06 zł 1m ² /rocznie + 22% VAT	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podwawelska”
2.	część działki nr 183/1 i część działki nr 188/11	11- Podgórze	LWH 1, 5, 14, 30, 62, 99, 143, 155 Spis I Ludwinów	11166 m ²	przy ul. Rozdroże nieruchomość wykorzystywana jako ogródki działkowe	rolniczy (ogrodki działkowe) Teren od dnia 17 sierpnia 2006 r. podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” zatwierdzonego Uchwałą Nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 17 lipca 2006 r. Nr 415). Według ustaleń planu teren przeznaczony do dzierżawy znajduje się w części w Terenach Zieleni Publicznej 11 ZP i 12 ZP, w części w Terenach Zieleni Publicznej w międzywałiu projektowanego Kanału Krakowskiego oraz nowego ujścia rzeki Wilgi – 18ZPw i 19 ZPw, a w części w Terenach Wód Otwartych – W23 i W24.	3 lata	do 1000 m ² 0,24 zł 1m ² /rocznie + 22% VAT za każdy m ² ponad 1000 m ² 0,06 zł 1m ² /rocznie + 22% VAT	Stowarzyszenie „Kires”

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innej stawki czynszu dzierżawnego czynsz z tytułu dzierżawy zostanie zmieniony od dnia obowiązywania nowej stawki.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny rocznie z góry do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy dzierżawy

