

ZARZĄDZENIE NR 846/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 5 maja 2008 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Stare Wiśliko do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Małgorzaty Ozga część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej KW KR1P/00187940/0, położoną w obrębie 59-Nowa Huta przy ul. Stare Wiśliko, stanowiącą:

- 1) część tj. 0,0028 ha działki ewidencyjnej nr 68/1 o powierzchni 0,0420 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: zielen przydomowa (rolniczy) o powierzchni 0,0013 ha oraz drogę dojazdową o powierzchni 0,0015 ha,
- 2) działkę ewidencyjną nr 69/5 o powierzchni 0,0126 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: zielen przydomowa (rolniczy) o powierzchni 0,0110 ha oraz droga dojazdowa/dojście o powierzchni 0,0016 ha,

wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 846/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 5 maja 2008 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków zarządza się, co następuje:

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 68/1	59 – Nowa Huta	KW KR1P/00 187940/0	0,0013 ha	ul. Stare Wiśliko	zieleń przydomowa (rolniczy)	czas nie oznaczony	0,17 zł/1m ² /rok do 1000 m ² + 22% VAT	Małgorzata Ozga	ED
	działka nr 69/5			0,0015 ha	teren użytkowany jako zieleń przydomowa	droga dojazdowa		0,24 zł/1m ² /m-c + 22% VAT		
				0,0110 ha	oraz droga dojazdowa i dojście do budynku	zieleń przydomowa(rolniczy)		0,17 zł/1m ² /rok do 1000 m ² + 22% VAT		
				0,0016 ha	mieszkalnego	droga dojazdowa/dojście		0,24 zł/1m ² /m-c + 22% VAT		
<p style="text-align: center;">Teren ten nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego os. Mogiła w Krakowie, obowiązującym do 1.01.2003r., działka znajdowała się w terenie mieszkalnictwa jednorodzinnej niskiej intensywności - A3.15.093 MRj.</p>										

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

3. Czynnysz dzierzawny pŁatny mieřęcznie z góry do dnia 10 kaźdego mieřąca.