

**ZARZĄDZENIE NR 839/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 30 kwietnia 2008 r.**

**w sprawie ustanowienia prawa użytkowania na okres 10 lat na rzecz Telekomunikacji Polskiej S.A. z siedzibą w Warszawie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Jachimeckiego 4.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa NR XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się ustanowić odpłatnie prawo użytkowania na okres 10 lat na rzecz Telekomunikacji Polskiej S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Twardej 18, zabudowanej budynkiem automatycznej centrali telefonicznej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 94/9 o pow. 0,0352 ha obręb 3 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00196040/7, położonej przy ul. Jachimeckiego 4, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Spółki tj. budowę stacji transformatorowej - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Wywieszenie na tablicach ogłoszeń UMK Od dnia

do dnia.

Załącznik  
do zarządzenia Nr 839/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 30 kwietnia 2008 r.

**Wykaz  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków przeznaczonej do ustanowienia prawa użytkowania na okres 10 lat.**

<b>Lp.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow. [ha]</b>	<b>Obręb</b>	<b>Księga Wieczysta</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<b>Cena nierucho mości netto [zł.]</b>	<b>Oplata roczna 3% ceny nieruchomości [zł.] + 22% podatku VAT</b>	<b>Użytkownik</b>
1.	94/9	0,0352	3 Podgórze	KR1P/00196 040/7	ul. Jachimeckiego 4	obszar nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa nieruchomość położona jest w obszarze mieszkaniowym o niskiej intensywności MN	58 930,00 zł	1 767,90 zł netto + <u>388,94 zł</u> VAT 2 156,84 zł brutto	Telekomunikacja Polska SA z siedzibą w Warszawie ul. Twarda 18

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 22% stawką podatku VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 22% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Waloryzacja opłat rocznych z tytułu użytkowania nieruchomości będzie dokonywana corocznie przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczeń, do czasu ogłoszenia wskaźników zmian cen nieruchomości, począwszy od roku następnego po roku podpisania umowy.
4. Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia ustalonej w protokole rokowań kwoty (ustalonej proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w danym roku okresu użytkowania, począwszy od pierwszego pełnego miesiąca po zawarciu umowy notarialnej ) wraz z podatkiem VAT.