

ZARZĄDZENIE NR 805/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 28 kwietnia 2008 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Krakowie przy ul. Kamiennej.

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 5 grudnia 2089 roku na rzecz Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Handlowego KAMIENNA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 59/13 o pow. 0,1130 ha obręb 8 jednostka ewidencyjna Śródmieście, położonej w Krakowie przy ul. Kamiennej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą KR1P/00243760/5, w trybie bezprzetargowym jako dopełnienie do działek ewidencyjnych oznaczonych nr: 55/1, 57, 59/15, 60, 61/1, pozostających w użytkowaniu wieczystym Spółki - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 oraz budynku Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Zawarcie umowy w formie aktu notarialnego może nastąpić po wydaniu przez Wojewodę Małopolskiego zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym jako dopełnienie.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 805/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 28 kwietnia 2008 r.

W y k a z

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.)

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Położenie nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej	I opłata w wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej +22% VAT	Opłaty roczne w wysokości 3% cena nieruchomości gruntowej +22% VAT	Nabywca
59/13	0,1130	8 Śródmieście	KR1P/00243760/5	W obowiązującym do dnia 2 stycznia 2003 roku planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona była w obszarze tras komunikacyjnych – KT Nieruchomość zabudowana jest częścią hali produkcyjno-magazynowej	ul. Kamienna	745.461,60	186.365,40 zł +41.000,39 zł 227.365,79 zł	22.363,85 zł + 4.920,05 zł 27.283,90 zł	Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe Kamienna Sp.z.o.o. ul. Kamienna 19 30-001 Kraków

1. Wpłata pierwszej opłaty wraz z należnym podatkiem VAT winna nastąpić najpóźniej w terminie do 5 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wraz z należnym podatkiem VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
4. Wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
5. Cena obowiązuje przez 6 miesięcy od daty wydania przez Wojewodę Małopolskiego zarządzenia w sprawie zbycia przedmiotowej nieruchomości.

