

**ZARZĄDZENIE NR 803/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 28 kwietnia 2008 r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Tynieckiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5, uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Krzysztofa Suder części nieruchomości gruntowych będące własnością Gminy Miejskiej Kraków położone w obrębie 7-Podgórze stanowiące:

- działkę ewidencyjną nr 17/6 o powierzchni 0,0055 ha objętą KW Nr KR1P/00332741/7, do użytkowania na cel droga dojazdowa – 0,0020 ha i zieleń przydomowa (rolniczy) – 0,0035 ha,  
- działkę ewidencyjną nr 17/7 o powierzchni 0,0029 ha objętą KW Nr KR1P/00234776/4, do użytkowania na cel zieleń przydomowa (rolniczy),  
wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

Załącznik do  
zarządzenia Nr 803/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 28 kwietnia 2008 r.

### W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn .zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków.

1	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	KW							
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	działka nr 17/6	7- Podgórze	KR1P/003 32741/7	0,0020 ha 0,0035 ha	przy ul. Tynieckiej	droga dojazdowa  zieleń przydomowa (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)	czas nie oznaczony	0,24 zł/1 m <sup>2</sup> /mc +22% VAT 0,17 zł/1 m <sup>2</sup> /rok +22% VAT	Krzysztof Suder	IG
	działka nr 17/7		KR1P/002 34776/4	0,0029 ha	nieruchomość porośnięta trawą, drzewami i krzewami, dojazd utwardzony	zieleń przydomowa (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)		0,17 zł/1 m <sup>2</sup> /rok +22% VAT		
Obszar w którym położone są przedmiotowe działki podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Pychowice w Krakowie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/109/99 Rady Miasta Krakowa z dnia 31.03.1999 r. Według ustaleń ww. planu działka nr 17/6 i przeważająca część działki nr 17/7 znajduje się w terenach zabudowy jednorodzinnej 01.M4, natomiast pozostała część działki nr 17/7 (płn.-zach. narożnik) znajduje się w terenach zieleni publicznej 01.ZP.										

#### Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.