

ZARZĄDZENIE NR 801/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 28 kwietnia 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym udziałów w nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ul. Jagodowej.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wdzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Oddaje się w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym udziały w wysokości po 1/98 (co odpowiada po 0,0025 ha powierzchni) części nieruchomości o całkowitej powierzchni 0,2416 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ul. Jagodowej, oznaczonej jako działka Nr 2/72, obręb 44, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą KW Nr 211700, z przeznaczeniem na cel: plac manewrowy i droga dojazdowa do kompleksu garaży – wskazanej na załączniku graficznym zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Powyższe uwarunkowane jest uzyskaniem zgody w przedmiotowej sprawie Wojewody Małopolskiego.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1, przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29, a także na tablicy ogłoszeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 801/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 28 kwietnia 2008 r.

Wykaz

udziałów w nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

1	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz
	Nr działki	Nr obrębu i jedn. ew.	KW						
2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	udziały po 1/98 w działce nr 2/72	44 Podgórze	KW 211700	po 0,0025 ha	ul. Jagodowa działka stanowi plac manewrowy i drogę dojazdową do kompleksu garaży	plac manewrowy i droga dojazdowa do kompleksu garaży W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r., działka Nr 2/72 znajduje się w granicy strefy miejskiej, część zachodnia w kategorii terenów zieleni leśnej (ZL), natomiast pozostała większa część działki w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN).	czas nieoznaczony	0,24 zł za 1 m ² /m-c + 22% VAT	dotychczasowi dzierżawcy lub ich następcy prawni

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innej stawki czynszu dzierżawnego czynsz z tytułu dzierżawy zostanie zmieniony od dnia obowiązywania nowej stawki.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca.