

ZARZĄDZENIE NR 791/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 28 kwietnia 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Armii Krajowej 93 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej użytkownikom wieczystym, Spółdzielni Mieszkaniowej im. Tadeusza Kościuszki z siedzibą w Krakowie oraz osobom fizycznym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 460/1 o pow. 0,6876 ha, obręb 6, jednostka ewidencyjna Krowodrza, zabudowanej budynkiem przy ul. Armii Krajowej 93 w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00318276/2, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej im. Tadeusza Kościuszki z siedzibą przy ul. Juliusza Lea 19 w Krakowie oraz na rzecz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn..... dn.....

Załącznik
do zarządzenia Nr 791/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 28 kwietnia 2008 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży z bonifikatą w zł + VAT	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł + VAT	Łączna cena sprzedaży netto + VAT = cena brutto	Nabywca
460/1	0,6876	6 Krowo-drza	KR1P/003 18276/2	ul. Armii Krajowej 93 Zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość położona jest w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej o wysokiej intensywności zabudowy MW	5 161 330,00	3 714 093,00			356 106,97 zł brutto	Spółdzielnia Mieszkaniowa im. T. Kościuszki oraz osoby fizyczne
udział 65/10 000								670,97 zł + 147,61		818,58 zł brutto	właściciel lokalu nr 25
udział 64/10 000								660,65 zł + 145,34		805,99 zł brutto	właściciel lokalu nr 72
udział 67/10 000								691,62 zł + 152,15		843,77 zł brutto	właściciel lokalu nr 143

udział 9804/10 000								89 280,69 zł udział 8649/10 000	200 587,04 zł udział 1155/10 000	289 867,73 zł + 63 770,90 VAT = 353 638,63 zł brutto	Spółdzielnia Mieszkaniowa im. T. Kościuszki ul. Juliusza Lea 19 30-048 Kraków
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	---------------------------------------	----------------------------------------	------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres trzech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.