

ZARZĄDZENIE NR 774/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 22 kwietnia 2008 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Ślicznej, w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz Instal Kraków S.A z siedzibą w Krakowie ul. Brandla 1, nieruchomość gruntową składającą się z działek nr 427/4 o pow. 0,0150 ha i nr 427/6 o pow. 0,0011 ha, położoną w obrębie 4 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętą KW 191780, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr 752/2, 757/1, 757/3, 757/4, 757/5 i 757/6 będącej w użytkowaniu wieczystym nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 774/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 22 kwietnia 2008 r.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Ślicznej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Oplata roczna 3% ceny nieruchomości	I opłata 25% ceny nieruchomości	Cena brutto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1 2	427/4 427/6	0,0150ha 0,0011ha	4 jedn.ewid. Śródmieście	191780	Położona przy ulicy Ślicznej, działki o kształcie nieregularnym	Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren wskazany został w strukturze przestrzennej jako teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności. Działki użytkowane jako droga dojazdowa	960,00 zł	5.656,90 zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 1.020,10 zł	47.140,80 zł w tym podatek VAT w kwocie 8.500,80 zł	188.563,20 zł w tym 22% podatek VAT w stawce 34.003,20 zł.	Dopełnienie do działek nr 752/2, 757/1, 757/3, 757/4, 757/5 i 757/6

- Pierwsza opłata w wysokości 47.140,80 zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 8.500,80 zł winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy ustanowienia użytkowania wieczystego na konto: Urzędu Miasta Krakowa lub bezpośrednio w kasie Urzędu w budynku przy al. Powstania Warszawskiego 10.
- Wobec faktu, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działki, które nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość, wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej wykorzystywanej na cel komercyjny. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu, wynoszą 3% ceny brutto w/w nieruchomości i stanowią kwotę 5.656,90 zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 1.020,10 zł.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu (art. 240 kc).
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Cena gruntu obowiązuje do dnia 04.06.2008r.