

**ZARZĄDZENIE NR 662/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 10 kwietnia 2008 r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków na rzecz Muzeum Lotnictwa Polskiego w Krakowie.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 5 i 6 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 1852/07 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków, zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się oddać w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na rzecz Muzeum Lotnictwa Polskiego w Krakowie, na okres od 01.01.2008 r. na czas nie oznaczony:

- część nieruchomości gruntowej stanowiącą działkę nr 171/77 obr. 4 Śródmieście, o powierzchni 0,4595 ha, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej KW KR1P/00190238/0,
- część nieruchomości gruntowej stanowiącą część tj ok. 1,2219 ha działki nr 171/79 o powierzchni 1,2525 ha oraz działkę nr 171/82 o powierzchni 0,1743 ha obr. 4 Śródmieście, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej KW KR1P/00209749/2,
- nieruchomość gruntową stanowiącą działkę nr 32/2 obr. 6 Nowa Huta o powierzchni 0,8664 ha, będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętą KW KR1P/00259309/1,

znajdujące się w sąsiedztwie nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Muzeum, wymienione w wykazie, wskazane na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia, w celu realizacji zadań statutowych oraz utrzymania zieleni.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 662/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 10 września 2008 r.

## W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 5 i 6 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 1852/07 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków.

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp
	Nr działki	Nr obrębu	KW							
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
1.	działka nr 171/77	4-Śródmieście	KR1P/00190238/0	0,4595 ha	rejon ul. Markowskiego	prowadzenie działalności statutowej oraz utrzymanie zieleni	czas nie oznaczony	0,06 zł/1 m <sup>2</sup> /rok +22%VAT	Muzeum Lotnictwa Polskiego w Krakowie	JK
	część działki nr 171/79		KW KR1P/00209749/2	1,2219 ha	teren zielony	Działki nr nr 171/77, 171/79, 171/82 obręb 4-Śródmieście od dnia 02.01.2003 r. nie podlegają ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa - tereny o przeważającej funkcji usług publicznych (UP).				
	działka nr 171/82			0,1743 ha		Działka nr 32/2 obr. 6 Nowa Huta. podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny-Dąbie” - Tereny Zieleni Urzędzonej (ZP5) oraz Tereny Komunikacji-tereny dróg publicznych-droga klasy dojazdowej (KD/D).				
	działka nr 32/2	6-Nowa Huta	KR1P/00259309/1	0,8664 ha						

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca