

**ZARZĄDZENIE NR 623/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2 KWIETNIA 2008 R.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Rzepakowej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres od dnia zawarcia umowy dzierżawy do dnia 31.10.2008 r. w trybie bezprzetargowym na rzecz Przedsiębiorstwa Usługowo-Handlowego "Czar-Trans" Andrzej Czarnota z siedzibą w Katowicach ul. 11-go Listopada 28 część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 36-Nowa Huta przy ul. Rzepakowej, stanowiącą część tj. 0,9360 ha działki ewidencyjnej nr 100/2 o powierzchni 9,8703 ha, objętą KW KR1P/00174268/1, wskazaną na załączniku graficznym, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: skład kruszywa, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik do zarządzenia Nr 623/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 2 kwietnia 2008 r.

### W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków.

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 100/2	36-Nowa Huta	KW KR1P/001 74268/1	0,9360 ha	ul. Rzepakowa  teren nieużytkowany, ogrodzony, z urządzonymi 2 wjazdami, utwardzony.	skład kruszywa  Nieruchomość znajduje się w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.  W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności - MN i objęty został strefą kształtowania systemu przyrodniczego i strefą zwiększenia lesistości.	od dnia zawarcia umowy dzierżawy do dnia 31.10.2008r.	0,74/1 m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT	Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe "Czar-Trans" Andrzej Czarnota z siedzibą w Katowicach ul. 11-go Listopada 28	ED

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. W stosunku do części działki nr 100/2 obręb 36 Nowa Huta złożone zostały wnioski o zwrot wywłaszczonej nieruchomości.
3. Na przedmiotowej nieruchomości nie mogą być prowadzone żadne prace budowlane.
4. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
5. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

