

**ZARZĄDZENIE NR 563/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 20 marca 2008 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 5, położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Bujwida Nr 6, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), Uchwały Nr XXXIII/426/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 stycznia 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 5, położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Bujwida Nr 6, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny Nr 5, o powierzchni użytkowej 45,87 m<sup>2</sup>, położony w budynku wielomieszkaniowym Nr 6 przy ul. Bujwida, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 9.08.2100 r. udziału wynoszącego 87/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 20/1 o powierzchni 0,0194 ha, położonej w obrębie 52, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW 87134 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Załącznik  
do Zarządzenia Nr 563/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 20 marca 2008 r.

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 9.08.2100 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

l.p	położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	<b>ul. Bujwida Nr 6</b>  <b>lokal mieszkalny Nr 5</b> o powierzchni użytkowej 45,87 m <sup>2</sup>	Budynek położony przy ul. Bujwida Nr 6 jest czterokondygnacyjny, podpiwniczony, wybudowany w 1938 roku, w zwartej zabudowie. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowo – usługowa, szpitale kliniczne Uniwersytetu Jagiellońskiego, plac targowy, obiekty usług komercyjnych. Lokal mieszkalny Nr 5 usytuowany jest na I piętrze. Składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju. Mieszkanie wymaga odświeżenia ścian, wycykinowania parkietu oraz wymiany lub naprawy stolarki okiennej i drzwiowej. W lokalu znajdują się stare urządzenia sanitarne – wanna, umywalka, wc, zlew oraz kuchenka gazowa 4 palnikowa w kuchni i piecyk w łazience. Mieszkanie posiada instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną, gazową, c.o – grzejniki żeliwne, domofon oraz gniazdko telefoniczne. Z kuchni prowadzi wyjście na balkon, na którym usytuowany jest drewniany pawlacz.	działka nr 20/1 o pow. 0,0194 ha obręb 52, Śródmieście  KW 87134	87/1000, tj. 16,87m <sup>2</sup>	<b>450 000,00 zł</b>  w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej – 17 047,00 zł

- Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz. 2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzycza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nabycia lokalu wraz z pierwszą opłatą oraz należnym podatkiem VAT od pierwszej opłaty, winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 1% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, począwszy od roku następnego po roku ustanowienia prawa użytkowania wieczystego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości gruntowej ulegnie zmianie.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) Na skrót/Ogłoszenia i Komunikaty/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.