

**ZARZĄDZENIE NR 542/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 18 marca 2008 r.**

**w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej przy ul. Konfederackiej 7 w Krakowie w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 i § 9 ust. 1 i 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz art. 43 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje :

**§ 1**

Postanawia się :

1. Przeznaczyć do sprzedaży udział w wysokości 3/8 części w nieruchomości składającej się z zabudowanej działki nr 374/1 o powierzchni 303 m<sup>2</sup>, obręb 10 jednostka ewidencyjna Kraków - Podgórze przy ulicy Konfederackiej 7 w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00007432/1, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków.
2. Sprzedać na rzecz Edwarda Ciołczyka współwłaściciela przedmiotowej nieruchomości w 1025/4000 częściach wymieniony w ust. 1 udział w tej nieruchomości bez przetargu.
3. Zobowiązać współwłaściciela i zarządcę nieruchomości przy ulicy Konfederackiej 7 w Krakowie, Edwarda Ciołczyka do złożenia sprawozdania z zarządu przedmiotową nieruchomością za okres od dnia 1.01.2006r. do dnia 31.12.2007r. nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego - umowy sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków.

**§ 2**

Ustala się :

1. Cenę nieruchomości położonej w obrębie 10 jednostka ewidencyjna Kraków – Podgórze stanowiącej działkę nr 374/1 o powierzchni 303 m<sup>2</sup> zabudowaną budynkiem mieszkalnym przy ulicy Konfederackiej 7 w Krakowie na kwotę 950.825,00 zł (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy osiemset dwadzieścia pięć złotych).
2. Cenę udziału Gminy Miejskiej Kraków, wynoszącego 3/8 części nieruchomości na kwotę 356.559,60 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset pięćdziesiąt dziewięć złotych 60/100).

**§ 3**

1. Z tytułu sprzedaży udziału we współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia, zobowiązuje się jego nabywcę Edwarda Ciołczyka do uiszczenia jednorazowo - nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego - na rzecz Gminy

Miejskiej Kraków ceny udziału w kwocie 356.559,60 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset pięćdziesiąt dziewięć złotych 60/100).

2. Sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków – 3/8 części nieruchomości przy ul. Konfederackiej 7 w Krakowie - zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

#### § 4

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia załącznik zawierający wykaz nieruchomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Krakowa.
2. W wykonaniu przedmiotowego zarządzenia zawarty zostanie akt notarialny, umowa sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości przy ulicy Konfederackiej 7 w Krakowie.
3. Koszty postępowania w sprawie zbycia udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości ulicy Konfederackiej 7 w Krakowie oraz koszty notarialne i sądowe związane z umową sprzedaży tego udziału poniesie nabywca udziału Gminy Miejskiej Kraków - współwłaściciel, Edward Ciołczyk.

#### § 5

Traci moc zarządzenie Nr 1005/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 maja 2007r. w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej przy ul. Konfederackiej 7 w Krakowie w drodze bezprzetargowej.

#### § 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

#### § 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /





Wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa  
od dnia ..... do dnia .....

Załącznik  
do zarządzenia Nr 542/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 18 marca 2008 r.

**WYKAZ**  
**NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W KRAKOWIE PRZY ULICY KONFEDERACKIEJ 7 (udział)**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Lp.	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej Kw	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Własność nieruchomości – współwłaściciele	Cena nieruchomości	Cena udziału Gminy Miejskiej Kraków	Nabywca Udziału Gminy Miejskiej Kraków
				W Kw	W Katas-trze						
1.	KR1P/00 007432/1	374/1	374/1	303	303	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona przy ul. Konfederackiej 7 w obr. 10 jedn. ewid. Kraków-Podgórze	W Miejscowym Planie Ogólnym Zagospod. Przestrz. Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 1.01.2003r. – "Obszar Mieszaniowy M3 213 w strefach 7,10.16,20" W Studium uwarunkowań i kierunków zagospod. przestrz. Miasta Krakowa „tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej MU”	1. Gmina Miejska Kraków - w 3/8 częściach 2. Wiesław i Maria Ziółkowski - w 268/4000 częściach na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej 3. Edward Ciołczyk - w 1025/4000 częściach 4. Tomasz Maczugowski - w 1207/4000 częściach	950.825,00 zł	356.559,60 zł	Edward Ciołczyk
	Razem			303 m <sup>2</sup>	303 m <sup>2</sup>				950.825,00 zł	356.559,60 zł	

1. Sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 3/8 części w nieruchomości objętej wykazem nastąpi za cenę 356.559,60 zł, która winna być uiszczona w całości – jednorazowo, nie później niż w do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto: Urzędu Miasta Krakowa, BPH S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303.
2. Budynek przy ul. Konfederackiej 7 w Krakowie figuruje w gminnej ewidencji obiektów zabytkowych. W związku z powyższym na nabywcy udziału Gminy Miejskiej Kraków i pozostałych współwłaścicielach przedmiotowej nieruchomości ciąży obowiązek odnośnie opieki na zabytkiem określone w art. 5 i 28 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i ewentualne przyszłe prace remontowo-budowlane prowadzone w obrębie obiektu winny być wcześniej uzgadniane z Wydziałem Kultury i Dziedzictwa Narodowego Urzędu Miasta Krakowa, Miejskim Konserwatorem Zabytków i wymagają uzyskania wyprzedzającej opinii tamt. Wydziału w powyższym zakresie.
3. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na tablicach ogłoszeń, zaś informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w lokalnej prasie a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Krakowa.
4. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29 w terminie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
5. Akt notarialny – umowa sprzedaży – udziału objętego niniejszym wykazem – winien zostać zawarty nie później niż w terminie 3 miesięcy od daty podpisania przez Prezydenta Miasta Krakowa zarządzenia w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej przy ul. Konfederackiej 7 w drodze bezprzetargowej.