

ZARZĄDZENIE NR 448/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 6 MARCA 2008 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Reymonta do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres od dnia podpisania umowy do czasu rozpoczęcia na działce nr 195/3 obręb 12-Krowodrza prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji pod nazwą „Przebudowa i modernizacja stadionu piłkarskiego Wisła Kraków”, nie dłużej jednak niż na okres jednego roku na rzecz ABS Przedsiębiorstwa Wielobranżowego Beata Barbara Antkiewicz Sp.J. z siedzibą przy ul. Reymonta 22 część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej KW nr KR1P/00132228/3, położonej przy ul. Reymonta, stanowiącą część tj. 0,1370 ha działki nr 195/3 o powierzchni 1,7713 ha obręb 12 – Krowodrza, pod melaminowymi obiektami składu i zapleczem administracyjno-biurowym, wzniesionymi z nakładów poczynionych przez ww. podmiot, a w pozostałym zakresie zagospodarowaną jako droga dojazdowa do przedmiotowych obiektów i parking do użytku wewnętrznego firmy, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: prowadzenie działalności handlowej (handel) o pow. 0,0442 ha, budynek biurowy o pow. 0,0033 ha oraz droga dojazdowa, plac manewrowy o pow. 0,0895 ha, wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 448/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 6 marca 2008 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 195/3	12 – Krowodrza	KR1P/00132228/3	0,0442 ha 0,0033 ha <u>0,0895 ha</u> 0,1370 ha	Ul. Reymonta Część nieruchomości gruntowej ogrodzona siatką drucianą w ramach której posadowione zostały melaminowe obiekty składu, budka stanowiąca zaplecze administracyjno-biurowe. W pozostałym zakresie przedmiotowy teren użytkowany jest jako droga dojazdowa do obiektów składu i parking do użytku wewnętrznego firmy, która prowadzi na tym terenie działalność handlową.	<p>prowadzenie działalność handlowej (handel)</p> <p>budynek biurowy</p> <p>droga dojazdowa, plac manewrowy</p> <p>Od dnia 02.01.2003 r. nieruchomość stanowiąca działkę nr 195/3 nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej jako tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania. Działka nr 195/3 znajduje się w granicach obszaru, w stosunku do którego podjęta została Uchwała Nr XIX/252/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „TS Wisła”. Procedura planistyczna jest na wczesnym etapie sporządzania – w trakcie opracowania założeń programowo-przestrzennych.</p>	na okres od dnia podpisania umowy do czasu rozpoczęcia na działce nr 195/3 obręb 12-Krowodrza prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji pod nazwą „Przebudowa i modernizacja stadionu piłkarskiego Wisła Kraków”, nie dłużej jednak niż na okres jednego roku	4,97zł/1m ² /1 m-c + 22% VAT 1,25zł/1m ² /1 m-c + 22% VAT 0,24zł/1m ² /1 m-c + 22% VAT	ABS Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Beata Barbara Antkiewicz Sp.J.	MJ

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.