

**ZARZĄDZENIE NR 349/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 20 lutego 2008 r.**

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 58 w budynku przy ul. Grota- Roweckiego 51 w Krakowie wraz z prawem użytkowania wieczystego do dnia 28.09.2103 r. ułamkowej części gruntu, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, na rzecz jego najemcy oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tego lokalu.

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1 art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 34 ust.1 pkt 3, art.35 ust. 1 i 2, art.68 ust.1 pkt 7, ust.1a ,ust. 2 , ust.2a, ust. 2b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późn. zm.) ,ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz.903 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z prawem użytkowania wieczystego do dnia 28.09.2103 r. ułamkowej części gruntu, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22, oraz Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Zawarcie umowy w formie aktu notarialnego może nastąpić po wydaniu przez Wojewodę Małopolskiego zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą lokalu mieszkalnego wraz z prawem użytkowania wieczystego do dnia 28.09.2103 r. ułamkowej części gruntu, oraz na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, na rzecz jego najemcy.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta .

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 349/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 20 lutego 2008 r.

Wykaz

lokalu mieszkalnego wraz z prawem użytkowania wieczystego do dnia 28.09.2103 r. ułamkowej części gruntu, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonego do sprzedaży na rzecz jego najemcy.

I.p.	Opis położenia nieruchomości ulica.	Nr lok. mieszk.	Pow. lokalu mieszk. w m ²	Wartość mieszkania w zł.	Cena sprzedaży z zastosowaniem % bonifikaty zł.	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Ułamkowa część gruntu	Wartość udziału w nieruchomości gruntowej w zł	Pierwsza opłata 15% wartości gruntu + 22% podatku VAT płatne przed umową notarialną Bonifikata 95%	Opłata roczna 1% wartości gruntu + 22% podatku VAT płatne do 31.03. każdego roku kalendarzowego z góry
1.	Grota-Roweckiego51	58	49,98	230.386,00	95% 11.519,30	71/10 71/11	34	1173 2416	190687	15/1000	32.847,00	246,35 54,20	328,47 72,26

1. Cena gruntu, będąca podstawą do ustalenia opłat, może być aktualizowana na skutek zmiany jej wartości nie częściej niż raz w roku.

2. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r.Nr 261 poz.2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

