

ZARZĄDZENIE NR 339/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 19 lutego 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Lipińskiego 18 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikowi wieczystemu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 310/23 o pow. 0,3483 ha, objętej księgą wieczystą KR1P/00173161/4, położonej w obrębie 31, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Lipińskiego 18 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Ruczaj - Zaborze” z siedzibą w Krakowie przy ul. Grota – Roweckiego 11, która jest jej użytkownikiem wieczystym - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Niniejsze zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie od dnia

do dnia

Załącznik
do zarządzenia Nr 339/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 19 lutego 2008 r.

**Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz ich użytkownika wieczystego**

Lp.	Numer działki	Pow. [ha]	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i ich opis	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości [zł.]	Wartość prawa użytkowania wieczystego [zł.]	Cena netto sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty [zł.]	Cena sprzedaży bez bonifikaty [zł.]	Łączna cena sprzedaży + 22% podatku VAT [zł.]	Nabywca
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	310/23	0,3483	31 Podgórze	KR1P/00173161/4	ul. Lipińskiego Nr 18 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa	2 842 825,00	2 251 517,00	56 856,50	-	56 856,50 + <u>12 508,43</u> 69 364,93	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj - Zaborze” ul. Grota – Roweckiego 11 30-348 Kraków

1. Wpłata ceny sprzedaży wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić najpóźniej 7 dni przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena gruntu obowiązuje przez okres 3 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.