

ZARZĄDZENIE NR 315/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 15 lutego 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Kombatantów 8 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 28/149 o pow. 0,4815 ha objętej księgą wieczystą KR1P/00098059/6 położonej na os. Kombatantów 8 obręb 2 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik” z siedzibą w Krakowie na os. Na Stoku 32a oraz osób fizycznych, którzy są jej użytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 315/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 15 lutego 2008 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży nieruchom. z uwzględnieniem bonifikaty + 22% VAT w zł	Cena sprzedaży nieruchom. bez bonifikaty + 22% VAT w zł	Łączna cena sprzedaży z podatkiem VAT	Nabywca
28/149	0,4815	2 Nowa Huta	KR1P/00 098059/6	os. Kombatantów zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym nr 8	zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 1. 01. 2003 r. Obszar Mieszkaniowy M1,	1.961.631,00	1.439.837,00			79.298,07	Spółdzielnia Mieszkaniowa + właściciele lokali
udział <u>9541</u> 10000 w prawie użytkowania wieczystego								35.709,53 + 7.856,10	27.488,11 + 6.047,38	77.101,12	Spółdzielnia Mieszkaniowa Hutnik os. Na Stoku 32a 31- 706 Kraków
udział <u>132</u> 10000								517,87 + 113,93	-	631,80	właściciele lokalu nr 35 w bud. nr 8
<u>149</u> 10000								584,57 + 128,61	-	713,18	właściciele lokalu nr 49 w bud. nr 8
<u>178</u> 10000								698,34 + 153,63	-	851,97	właściciele lokalu nr 7 w bud. nr 8

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej
2. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje przez okres 3 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.