

**WYKAZ i SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „LINIA TRAMWAJOWA OD PĘTLI KROWODRZA GÓRKA DO GÓRKI NARODOWEJ ZACHÓD” W KRAKOWIE**

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Tygodniku Grodzkim w dniu 31 października 2008 r.

Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 31 października 2008 r.

Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 2 grudnia 2008 r.

W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

Lp.	NR wniosku	DATA złożenia wniosku	NAZWISKO i IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek i obrębów)	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	1	19.11.2008	Ewa Czerlunczakiewicz	Wniosek dotyczy: 1. Szybkiego ustalenia korytarza komunikacyjnego dla linii tramwajowej od pętli Krowodrza Górka do Górki Narodowej Zachód. 2. Wstrzymania z urzędu wszystkich decyzji WZ i pozwoleń na budowę wydawanych przez WAiU kolidujących z trasą w/w linii.	Cały obszar objęty planem	w zakresie punktu 1 wniosek uwzględniony, z zastrzeżeniem	w zakresie punktu 2 wniosek nieuwzględniony	Ad 1. Przystąpienie do sporządzania niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu przede wszystkim ustalenie niezbędnych dla tego rejonu miasta korytarzy komunikacyjnych, w tym trasy tramwaju szybkiego od pętli Krowodrza Górka do Górki Narodowej Zachód. Szybkość osiągnięcia zamierzonego celu jakim jest uchwalenie planu miejscowego ustalającego w/w korytarze komunikacyjne, uwarunkowana jest określonym ustawowo trybem procedury planistycznej, którego nie da się przyspieszyć. Ad 2. Wniosek nie dotyczy problematyki planu miejscowego lecz niezależnych postępowań administracyjnych, dla wstrzymania których można oczywiście wykorzystać uprawnienia ustawowe wynikające z art. 62 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lecz w trybie innym niż tryb sporządzania planu.
2	2	18.11.2008	Wioletta Malina-Jurczyk Sławomir Jurczyk	Wniosek dotyczy: Ujęcia przedmiotowych działek: - z przeznaczeniem na usługi komercyjne (handel, rzemiosło, gastronomia, usługi) z dopuszczeniem wykorzystania pomieszczeń na funkcje biurowe – określenie dopuszczalnej wysokości budynków max. 17m - dopuszczenie dla budynków przebudowywanych utrzymania powierzchni biologicznie czynnej w istniejącym stanie nawet jeżeli ta wartość będzie mniejsza niż parametry ogólne przyjęte dla działek na omawianym terenie - dopuszczenie zastosowania innej geometrii dachu niż tradycyjna w tym dachów płaskich - dopuszczenie wykorzystania przestrzeni działek od strony ul. Krowoderskich Zuchów na usytuowanie dojazdu wraz z parkingiem dla samochodów osobowych	dz. nr 49/6, 49/7, 556/4 i 49/15 obr.44		wniosek nieuwzględniony	Teren objęty wnioskiem położony jest w rejonie wskazanym według „Studium” jako ważne w skali miasta miejsce koncentracji ruchu komunikacyjnego (pętla tramwaju szybkiego, terminal autobusowy, parking park & ride). Z punktu widzenia ustaleń „Studium” wnioskowany teren posiada wyraźne predyspozycje do pozostawienia go w strukturze terenów komunikacyjnych, bez możliwości realizacji wnioskowanych zamierzeń.

3	3	25.11.2008	Elżbieta Jezierska Anna Walczak	Wniosek dotyczy: - zaliczenia działek do terenu zabudowy jednorodzinnej - zapewnienia wjazdu na teren działek od strony ul. Górnickiego	dz. nr 673, 411, 412, 410/2 obr.43		wniosek nieuwzględniony	Działki objęte wnioskiem leżą poza określonymi w „Studium” granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i zaliczone są do kategorii terenów określonych w „Studium” jako tereny zieleni publicznej. Ponadto działki te położone są w pasie terenu, który na podstawie ogólnej dyspozycji „Studium” wskazującej kierunek przeprowadzenia tramwaju szybkiego, może być brany pod uwagę jako teren dla lokalizacji linii tramwajowej.
4	4	25.11.2008	Ludwik Szostek	Wniosek dotyczy: - przeznaczenia działki na cele handlowe	dz. nr 207/2 obr.44		wniosek nieuwzględniony	Działka objęta wnioskiem położona jest niemal w całości w terenie określonym w „Studium” jako korytarz podstawowego układu drogowo – ulicznego miasta.
5	5	27.11.2008	Andrzej Strzecichowski Maria Richter Ewa Pachacz Anna Lipień	Wniosek dotyczy: - baraku zgody na objęcie planem działek	dz. nr 132/24, 132/25 obr.42		wniosek nieuwzględniony	Wniosek niewłaściwie adresowany – granice obszaru objętego planem ustala się na podstawie art. 14 ust.1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wobec czego nie mogą one być przedmiotem rozpatrzenia wniosków do planu.
6	6	01.12.2008	Małopolska Hodowla Roślin – HBP Sp. z o.o.	Wniosek dotyczy: - poprowadzenia linii tramwajowej poza granicami działek	dz. nr 219/1, 219/2 obr.42	w zakresie działki nr 219/2 wniosek uwzględniony	w zakresie działki nr 219/1 wniosek nieuwzględniony, z zastrzeżeniem	Północna część działki nr 219/1 położona jest w pasie terenu, który na podstawie ogólnej dyspozycji „Studium” wskazującej kierunek przeprowadzenia tramwaju szybkiego, może być brany pod uwagę jako teren dla lokalizacji linii tramwajowej. W tej sytuacji naruszenie granic działki nr 219/1 w związku z planowaną linią tramwajową jest nieuchronne, z zastrzeżeniem, że sposób poprowadzenia tej linii w stosunku do granic działki i związane z tym rozstrzygnięcie dotyczące rozgraniczenia terenów koniecznych dla planowanej linii tramwajowej od terenów innego przeznaczenia, możliwe będzie na późniejszym etapie sporządzania projektu planu, po rozpoznaniu wszystkich uwarunkowań przestrzennych obszaru, w momencie konstruowania rozwiązań projektu planu, w tym obsługi komunikacyjnej.
7	7	03.12.2008	Kancelaria Radcy Prawnego Sławomira Kozłowskiego	Wniosek dotyczy: - przeznaczenia terenu działek w projekcie planu miejscowego na cele związane z zabudową usługową komercyjną wraz z niezbędną do jej funkcjonowania infrastrukturą techniczną i komunikacyjną	dz. nr 132/13, 132/14, 132/15 obr.42	wniosek uwzględniony, z zastrzeżeniem, w tym także w związku z wnioskiem nr 8		Znaczna część terenu objętego wnioskiem położona jest w granicach terenów określonych według „Studium” jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW), w których dopuszcza się zabudowę mieszkalną i mieszkalno-usługową wraz z obiektami i urządzeniami usług komercyjnych służących zaspokojeniu potrzeb mieszkańców obszaru. Jednocześnie teren objęty wnioskiem leży w bezpośrednim sąsiedztwie określonego w „Studium” korytarza podstawowego układu drogowo – ulicznego miasta (wraz z trasą tramwaju szybkiego i niezbędną infrastrukturą techniczną), dla którego szczegółowy przebieg granic ustalony zostanie w projekcie planu. W związku z tym zastrzega się, że sposób i zakres uwzględnienia wniosku, w tym wyznaczenie granic terenów przeznaczonych pod wnioskowaną zabudowę, możliwe będą do ustalenia na późniejszym etapie sporządzania projektu planu, w momencie konstruowania jego rozwiązań przestrzennych i komunikacyjnych oraz określania warunków środowiskowych, w tym warunków ochrony przed uciążliwościami komunikacyjnymi.
8	8	03.12.2008	Kancelaria Radcy Prawnego Sławomira Kozłowskiego	Wniosek dotyczy: - przeznaczenia terenu działek w projekcie planu miejscowego na cele związane z zabudową mieszkaniową wielorodzinną wraz z niezbędną do jej funkcjonowania infrastrukturą techniczną	dz. nr 132/13, 132/14, 132/15 obr.42	wniosek uwzględniony, z zastrzeżeniem, w tym także w związku z wnioskiem nr 7		Znaczna część terenu objętego wnioskiem położona jest w granicach terenów określonych według „Studium” jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW). Jednocześnie teren objęty wnioskiem leży w bezpośrednim sąsiedztwie określonego w „Studium” korytarza podstawowego układu drogowo – ulicznego miasta (wraz z trasą tramwaju szybkiego i niezbędną infrastrukturą techniczną), dla którego szczegółowy przebieg granic ustalony zostanie w niniejszym projekcie planu. W związku z powyższym zastrzega się, że sposób i zakres uwzględnienia wniosku, w tym wyznaczenie granic terenów przeznaczonych pod wnioskowaną zabudowę, możliwe będą do ustalenia na późniejszym etapie sporządzania projektu planu, w momencie konstruowania jego rozwiązań przestrzennych i komunikacyjnych oraz określania warunków środowiskowych, w tym warunków ochrony przed uciążliwościami komunikacyjnymi.

9	9	03.12.2008	Sławomir Maludziński	Wniosek dotyczy: - przyjęcia zapisu uniemożliwiającego budowę ogrodzeń wokół osiedli mieszkaniowych na terenie objętym planem zagospodarowania	Cały obszar objęty planem	wniosek uwzględniony, z zastrzeżeniem		Projekt planu musi obejmować swymi ustaleniami wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej na obszarze objętym planem, w tym dotyczące zachowania niezbędnych powiązań w obrębie tej przestrzeni, lecz w stopniu minimalizującym ingerencję w tereny prywatne. Szczegółowy zakres tych ustaleń zostanie określony na późniejszym etapie sporządzania projektu planu.
10	10	03.12.2008	Mariola i Paweł Jastrzębscy	Wniosek dotyczy: - uwzględnienia funkcji mieszkaniowych - uporządkowania sieci wodno – kanalizacyjnej i zapewnienie dostępu do działki i uwzględnienie istniejących cieków wodnych - doprowadzenie do ulicy Zimorowicza kanalizacji burzowej - zmianę linii energetycznej z linii napowietrznej w kablową - uwzględnienie w planach budowy rozmiarów wibracji terenu, jak również wzrostu poziomu hałasu związanego z budową i eksploatacją	dz. nr 164/1 obr.42	wniosek uwzględniony, z zastrzeżeniem		Działka objęta wnioskiem położona jest w granicach terenów określonych według „Studium” jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW). Sposób i zakres rozwiązań dotyczących przebudowy i rozbudowy infrastruktury technicznej określony zostanie na późniejszym etapie sporządzania projektu planu. Zabezpieczenie przed wibracjami ze strony planowanego tramwaju szybkiego jest problemem technicznym i stanowi przedmiot projektu budowlanego tej inwestycji, a nie planu miejscowego. Nie mniej wskazania dotyczące ochrony przed hałasem i wibracjami zostaną ujęte w projekcie planu
11	11	02.12.2008	Auto Centrum Golemo sp. j.	Wniosek dotyczy: - przeznaczenia wnioskowanego obszaru pod zabudowę usługowo – mieszkalną ze szczególnym naciskiem na tworzenie budynków wielorodzinnych, wolnostojących, o wskaźniku intensywności powyżej 1,5 - wysokości dozwolonych obiektów, która powinna być nie mniejsza niż 14 kondygnacji mieszkalnych - możliwości budowy więcej niż jednej kondygnacji podziemnej - wytyczenia przebiegu trasy linii tramwajowej i trasy wolbromskiej po wschodniej granicy wnioskowanego terenu	dz. nr 7/44, 8/1, 9/1 obr.44	w zakresie działki nr 7/44 wniosek uwzględniony	w zakresie działek nr 8/1 i 9/1 wniosek nieuwzględniony, z zastrzeżeniem	Obszar składający się z działek nr 8/1 i 9/1, położony jest niemal w całości w terenie określonym w „Studium” jako korytarz podstawowego układu drogowo – ulicznego miasta. Z punktu widzenia ustaleń „Studium” wnioskowany obszar posiada wyraźne predyspozycje do pozostawienia go w strukturze terenów komunikacyjnych, bez możliwości realizacji wnioskowanych zamierzeń. Szczegółowy przebieg granic określonego w „Studium” korytarza podstawowego układu drogowo – ulicznego miasta, obejmującego planowaną trasę komunikacyjną KT/Z (ulicę zbiorczą), linię tramwaju szybkiego i niezbędną infrastrukturę techniczną, zostanie wyznaczony na późniejszym etapie sporządzania projektu planu w momencie konstruowania jego rozwiązań przestrzennych i komunikacyjnych oraz określenia warunków środowiskowych, w tym warunków ochrony przed uciążliwościami komunikacyjnymi. Możliwość wykorzystania wnioskowanych działek będzie dostosowana do przyjętych wówczas rozwiązań komunikacyjnych i infrastrukturalnych.
12	12	02.10.2008	Roman Drozd	Wniosek dotyczy: - pozostawienia działek w stanie nienaruszonym - ustawienia wzdłuż ul. Pachońskiego, osłaniającego domy znajdujące się pomiędzy ul. Pachońskiego a Zimorowicza przezroczystego ekranu chroniącego przed hałasem	dz. nr 172, 170 obr.42		wniosek nieuwzględniony	Znaczna część działki nr 170 (170/1 i 170/2) położona jest w terenie określonym w „Studium” jako korytarz podstawowego układu drogowo – ulicznego miasta. Działka nr 172 położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie tego terenu. Obydwie działki leżą w miejscu skrzyżowania planowanej wg „Studium” trasy komunikacyjnej KT/Z (ulicy zbiorczej) z istniejącą ulicą Pachońskiego, stanowiącą ważny element komunikacyjny tego rejonu miasta. Wstępne rozpoznanie dotyczące możliwości lokalizacji tego skrzyżowania (konceptcja rozwiązania drogowego) wskazuje, że dla jego realizacji niezbędne jest zajęcie przedmiotowych działek pod komunikację. Sprawa ekranów przy ul. Pachońskiego może być przedmiotem projektu budowlanego przebudowy tej ulicy. Plan miejscowy może jedynie dopuścić ich lokalizację odpowiednio do uzgodnienia z zarządcą drogi.
13	13	01.12.2008	Krzysztof Herman	Wniosek dotyczy: - przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wysokiej intensywności	dz. nr 11/3, 12/4, 12/5, 12/6, 14/2, 15/2 obr.44		wniosek nieuwzględniony, z zastrzeżeniem	Obszar objęty wnioskiem położony jest w terenie oraz w bezpośrednim sąsiedztwie terenu, który w „Studium” został określony jako korytarz podstawowego układu drogowo – ulicznego miasta. Wstępne rozpoznanie (konceptcja rozwiązania drogowego) dotyczące możliwości przeprowadzenia w tym korytarzu planowanej wg „Studium” trasy komunikacyjnej KT/Z (ulicy zbiorczej) wraz z linią tramwaju szybkiego i niezbędną infrastrukturą techniczną wskazują, że dla realizacji tego przedsięwzięcia niezbędne jest zajęcie pod komunikację znacznej części wnioskowanego obszaru. Szczegółowy przebieg granic terenu wymagającego przeznaczenia pod komunikację wraz z infrastrukturą techniczną, zostanie wyznaczony na

								późniejszym etapie sporządzania niniejszego projektu planu, w momencie konstruowania jego rozwiązań przestrzennych i komunikacyjnych oraz określenia warunków środowiskowych, w tym warunków ochrony przed uciążliwościami komunikacyjnymi. Możliwość wykorzystania wnioskowanego obszaru będzie dostosowana do przyjętych wówczas rozwiązań komunikacyjnych i infrastrukturalnych.
14	14	02.10.2008	ABJ PROJEKT	Wniosek dotyczy: - przeznaczenia działki pod zabudowę wielorodzinną z usługami	dz. nr 187/6 obr.42		wniosek nieuwzględniony	Działka objęta wnioskiem zaliczona jest do kategorii terenów określonych w „Studium” jako tereny zieleni publicznej. Jednocześnie działka ta, na podstawie ogólnej dyspozycji „Studium” wskazującej kierunek przeprowadzenia tramwaju szybkiego, może być częściowo zajęta pod planowaną linię tramwajową. Szczegółowe rozgraniczenie pomiędzy terenem przeznaczonym pod linię tramwaju szybkiego a terenem zieleni publicznej, mogącej równocześnie w tym miejscu spełniać rolę zieleni izolacyjnej, możliwe będzie do ustalenia na późniejszym etapie sporządzania projektu planu, w momencie konstruowania jego rozwiązań przestrzennych i komunikacyjnych oraz określania warunków środowiskowych, w tym warunków ochrony przed uciążliwościami komunikacyjnymi.
15	15	08.12.2008	Kancelaria Prawna LEXLAND mgr Przemysław Pawlicki	Wniosek sprzeciwu przeciwko zajęciu własności klienta	dz. nr 183 obr.42		wniosek nieuwzględniony	Działka objęta wnioskiem położona jest w pasie terenu, który na podstawie ogólnej dyspozycji „Studium” wskazującej kierunek przeprowadzenia tramwaju szybkiego, może być brany pod uwagę jako teren dla lokalizacji linii tramwajowej.

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Umieszczenie - wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą” - rozpatrzenia wniosków do planu w początkowej fazie procedury planistycznej powoduje, że kryteria rozpatrywania wniosków do planu na tym etapie sporządzania planu, muszą być ogólne i odniesione w szczególności do wymagań formalno-prawnych. Rozpatrzenie wniosków do planu na tym etapie nie jest ostatecznym rozstrzygnięciem, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach (m.in. – opracowania projektu planu, opiniowania, uzgodnień oraz wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o końcowym uwzględnieniu lub nie uwzględnieniu wniosku w ostatecznym projekcie planu.
2. W związku z powyższym, jako podstawowe kryteria rozpatrzenia wniosków przyjęto, w szczególności:
 - 1) spełnienie warunków formalnych, tj.: termin, forma i sposób złożenia wniosku, położenie terenu objętego wnioskiem (w obszarze planu, poza obszarem planu) oraz przedmiot wniosku (dotyczy, nie dotyczy) regulacji ustalanych i określanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (art. 4 ust. 1 ustawy),
 - 2) zapewnienie zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
3. Obecne rozpatrzenie wniosków do planu nie ogranicza uczestnictwa zainteresowanych (w tym wnioskodawców) w dalszym procesie sporządzania planu. Zgodnie z ustawą zainteresowani mają możliwość udziału w dalszym procesie planistycznym, w szczególności na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Będą mogli wówczas zapoznać się ze sposobem i zakresem uwzględnienia i wykorzystania ich wniosków do planu oraz składać uwagi do projektu planu, podlegające rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Krakowa, a później (na etapie uchwalania planu) rozstrzygnięciom Rady Miasta Krakowa.
4. Nieuwzględnienie wniosków z powodu niezgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa ma charakter wstępny. Zgodnie z ustaleniami Studium granica między terenami wskazanymi do zainwestowania, a otwartymi ma charakter orientacyjny i jej ostateczny przebieg może ulec zmianie na dalszym etapie prac nad planem - w przypadkach określonych w Studium.
5. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie w sprawie nieuwzględnienia wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
6. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - „Studium” - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Linia tramwajowa od pętli Krowodrza Górka do Górki Narodowej Zachód” w Krakowie.
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /