

**ZARZĄDZENIE NR 2605/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 19 grudnia 2008 r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Mała Góra do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5, uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Marii Łosko części nieruchomości gruntowych będące własnością Gminy Miejskiej Kraków położone w obrębie 57-Podgórze stanowiące:

- działkę ewidencyjną nr 136/18 o powierzchni 0,0881 ha objętą KW Nr KR1P/00279884/1, do użytkowania na cel droga i dojście do posesji (droga dojazdowa) – 0,0028 ha i zieleń przydomowa (rolniczy) – 0,0853 ha,
  - działkę ewidencyjną nr 136/12 o powierzchni 0,0424 ha objętą KW Nr KR1P/00080050/4, do użytkowania na cel droga dojazdowa – 0,0057 ha i zieleń przydomowa (rolniczy) – 0,0367 ha,
- wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

Załącznik do  
zarządzenia Nr 2605/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 19 grudnia 2008 r.

### W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn .zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

| 1  | Oznaczenie nieruchomości |              |                  | Powierzchnia dzierżawy w ha | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy     | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości                              | Okres umowy        | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego   | Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz | Kod Insp . |
|----|--------------------------|--------------|------------------|-----------------------------|---|---|--------------------|--|--|------------|
|    | Nr działki               | Nr obrębu    | KW               |                             |   |   |                    |  |  |            |
| 2  | 3                        | 4            | 5                | 6                           | 7   | 8   | 9                  | 10                                     | 11   |            |
| 1. | działka nr 136/18        | 57- Podgórze | KR1P/002 79884/1 | 0,0028 ha<br>0,0853 ha      | przy ul. Mała Góra<br><br>nieruchomość porośnięta trawą,      | dojście i droga dojazdowa (droga dojazdowa)<br><br>zieleń przydomowa (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie) | czas nie oznaczony | 0,24 zł/1 m <sup>2</sup> /mc +22% VAT  | Maria Łośko                                      | IG         |
|    | działka nr 136/12        |              | KR1P/000 80050/4 | 0,0057 ha<br>0,0367 ha      | pojedynczymi drzewami i krzewami, dojazd i dojście utwardzone | droga dojazdowa<br><br>zieleń przydomowa (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)                             |                    | 0,24 zł/1 m <sup>2</sup> /mc +22% VAT  |  |            |
|    |                          |              |                  |                             |   |   |                    | 0,12 zł/1 m <sup>2</sup> /rok +22% VAT |  |            |

Obszar, w którym położone są przedmiotowe działki nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa południowo – wschodnie naroże działki nr 136/18 określone zostało w strukturze przestrzennej jako tereny w zasięgu korytarzy podstawowego układu drogowo ulicznego natomiast pozostała przeważająca część tej działki oraz działka nr 136/12 określone zostały w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności.

#### Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.