

**ZARZĄDZENIE NR 2331/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 18 listopada 2008 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Boh. Września 22 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 42/13 o pow. 0,3425 ha obręb 2 objętej księgą wieczystą KR1P/00294806/2 położonej na os. Boh. Września 22 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Mistrzejowice-Północ” z siedzibą w Krakowie na os. Boh. Września 26 oraz osób fizycznych, którzy są jej użytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

W zarządzeniu nr 2256/2005 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 2 grudnia 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Krakowie na os. Bohaterów Września i os. Piastów stanowiących własność Gminy Kraków ich użytkownikom wieczystym wprowadza się następujące zmiany :

- 1) w § 1 skreśla się wyrazy „nr 42/13 obr. 2 - os.Bohaterów Września 22 o pow. 0,3425 ha Kw 294806”,
- 2) w załączniku do zarządzenia skreśla się akapit dot. działki Nr 42/13 obr. 2 - os. Bohaterów Września 22 o pow. 0,3425 ha Kw 294806.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 6**

Zarządzenie traci moc za wyjątkiem § 4 po upływie 3 miesięcy od daty podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 2331/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 18 listopada 2008 r.

**Wykaz**  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczys-ta	Położenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży nieruchom. z uwzględnieniem bonifikaty + 22 % VAT w zł	Łączna cena sprzedaży z podatkiem VAT	Nabywca
42/13	0,3425	2 Nowa Huta	KR1P/002 94806/2	os. Boh. Września  zabudowana budynkiem wielomieszkanie- wym nr 22	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej - MW	1.348.010,00	911.255,00		32.891,44	Spółdzielnia Mieszkaniowa + właściciele lokali
udział <u>192589</u> 269576 w prawie użytkowania wieczystego								19.260,76 + 4.237,37	23.498,13	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mistrzejowice - Północ” os. Boh. Września 26 31- 621 Kraków
udział <u>4131</u> 269576								413,14 + 90,90	504,04	właściciel lokalu nr <b>20</b>
<u>5135</u> 269576								513,55 + 112,98	626,53	właściciel lokalu nr <b>46</b>
<u>5089</u> 269576								508,95 + 111,97	620,92	właściciel lokalu nr <b>27</b>
<u>4252</u> 269576								425,24 + 93,55	518,79	właściciel lokalu nr <b>53</b>

<u>5083</u> 269576								508,35 +	620,19	właściciel lokalu nr <b>3</b>
<u>4168</u> 269576								111,84 +		
								416,84 +	508,54	właściciel lokalu nr <b>43</b>
								91,70 +		
<u>4990</u> 269576								499,05 +	608,84	właściciel lokalu nr <b>18</b>
								109,79 +		
<u>4163</u> 269576								416,34 +	507,93	właściciel lokalu nr <b>17</b>
								91,59 +		
<u>4240</u> 269576								424,04 +	517,33	właściciel lokalu nr <b>56</b>
								93,29 +		
<u>4165</u> 269576								416,54 +	508,18	właściciel lokalu nr <b>47</b>
								91,64 +		
<u>4184</u> 269576								418,44 +	510,50	właściciel lokalu nr <b>57</b>
								92,06 +		
<u>4162</u> 269576								416,24 +	507,81	właściciel lokalu nr <b>40</b>
								91,57 +		
<u>4136</u> 269576								413,64 +	504,64	właściciel lokalu nr <b>25</b>
								91,00 +		
<u>5017</u> 269576								501,75 +	612,13	właściciel lokalu nr <b>15</b>
								110,38 +		
<u>5017</u> 269576								501,75 +	612,13	właściciel lokalu nr <b>33</b>
								110,38 +		
<u>3935</u> 269576								393,53 +	480,11	właściciel lokalu nr <b>31</b>
								86,58 +		
<u>5120</u> 269576								512,05 +	624,70	właściciel lokalu nr <b>36</b>
								112,65 +		

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej
2. Cena sprzedaży obowiązuje przez 3 miesiące od daty podpisania Zarządzenia Prezydenta.