

**ZARZĄDZENIE NR 2251/2008  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 6 listopada 2008 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. J. Janowskiego 74 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikowi wieczystemu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 712/2 o pow. 0,0393 ha, objętej księgą wieczystą KR1P/00250047/3, położonej w obrębie 68, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. J. Janowskiego 74 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Ruczaj-Zaborze” z siedzibą w Krakowie przy ul. Grota Roweckiego 11, która jest jej użytkownikiem wieczystym - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprówicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5**

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Wywieszenie od dnia

do dnia

Załącznik  
do zarządzenia Nr 2251/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 6 listopada 2008 r.

**Wykaz  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz ich użytkownika wieczystego**

Lp.	Numer działki	Pow. [ha]	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i ich opis	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości [zł.]	Wartość prawa użytkowania wieczystego [zł.]	Cena netto sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty [zł.]	Cena sprzedaży bez bonifikaty [zł.]	Łączna cena sprzedaży + 22% podatku VAT [zł.]	Nabywca
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	712/2	0,0393	68 Podgórze	KR1P/00250047/3	ul. J. Janowskiego zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny	Obecnie nieruch. nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej M3	178 440,00	124 194,00	3 213,27	6 484,86	9 698,13 + <u>2 133,59</u> 11 831,72	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj-Zaborze” ul. Grota Roweckiego 11

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić najpóźniej 7 dni przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena sprzedaży obowiązuje przez trzy miesiące od daty podpisania niniejszego zarządzenia.