

ZARZĄDZENIE NR 2225/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 5 listopada 2008 r.

w sprawie przyjęcia autopoprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokalu użytkowego oznaczonego symbolem U4 położonego w Krakowie przy ul. Bożego Ciała 22 oraz lokalu użytkowego oznaczonego symbolem U1 położonego w Krakowie przy ul. Sienkiewicza 2 stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków – druk nr 866.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się autopoprawkę do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokalu użytkowego oznaczonego symbolem U4 położonego w Krakowie przy ul. Bożego Ciała 22 oraz lokalu użytkowego oznaczonego symbolem U1 położonego w Krakowie przy ul. Sienkiewicza 2 stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków – druk nr 866, w brzmieniu załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2225/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 5 listopada 2008 r.

AUTOPOPRAWKA PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA

do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokalu użytkowego oznaczonego symbolem U4 położonego w Krakowie przy ul. Bożego Ciała 22 oraz lokalu użytkowego oznaczonego symbolem U1 położonego w Krakowie przy ul. Sienkiewicza 2 stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków – druk nr 866.

Na podstawie § 33 ust. 1 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity z 2005 r. Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 256 poz. 1804 z późn. zm.) postanawia się, co następuje:

Postanawia się wprowadzić autopoprawkę do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokalu użytkowego oznaczonego symbolem U4 położonego w Krakowie przy ul. Bożego Ciała 22 oraz lokalu użytkowego oznaczonego symbolem U1 położonego w Krakowie przy ul. Sienkiewicza 2 stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków – druk nr 866 i przekazać ją Radzie Miasta Krakowa:

1) w podstawie prawnej po słowach: „art. 68 ust. 3” dopisuje się: „oraz art. 73 ust. 4”.

2) w § 1 ust. 1 po słowach: „na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę” stawia się przecinek oraz dopisuje się: „a w przypadku oddania przynależnego udziału w gruncie w użytkowanie wieczyste także od pierwszej opłaty i opłat rocznych”.

UZASADNIENIE

Zaproponowane w niniejszej autopoprawce zmiany przepisów projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokalu użytkowego oznaczonego symbolem U4 położonego w Krakowie przy ul. Bożego Ciała 22 oraz lokalu użytkowego oznaczonego symbolem U1 położonego w Krakowie przy ul. Sienkiewicza 2 stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków – druk nr 866 - skierowany pod obrady Rady Miasta Krakowa dnia 5 listopada 2008r. – mają na celu dostosowanie przepisów prawa miejscowego do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Zgodnie z treścią art. 73 ust. 4 w/w ustawy ustalone, zgodnie z art. 72 ust. 2 i 3 pkt 5 przedmiotowej ustawy, opłaty z tytułu użytkowania wieczystego obniża się o 50 %, jeżeli nieruchomość gruntowa została wpisana do rejestru zabytków. Właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę.

W toku realizacji wniosków najemców o wykup przedmiotowych lokali użytkowych ustalono iż, budynek nr 22 położony przy ul. Bożego Ciała w Krakowie wraz z działką, na której jest posadowiony, tj. działką ewidencyjną nr 8 o powierzchni 385 m² obręb 15 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętą Kw Nr KR1P/00190073/5 jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-777 natomiast budynek nr 2 położony przy ul. Sienkiewicza w Krakowie wraz z działką, na której jest posadowiony, tj. działką ewidencyjną nr 202/7 o powierzchni 546 m² obręb 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętą Kw Nr KR1P/00077291/1 jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-935, a zatem, w przypadku oddania przynależnych do nich udziałów w gruncie w użytkowanie wieczyste należy zastosować bonifikatę od pierwszej opłaty oraz od opłat rocznych.

W przypadku przedmiotowych nieruchomości, aby zapewnić jednakowy poziom zastosowanej bonifikaty dla ich wszystkich części składowych obniżono bonifikaty z tytułu wpisania nieruchomości gruntowych do rejestru zabytków z 50% do 5