

ZARZĄDZENIE NR 2206/2008 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 31 października 2008 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste – w trybie bezprzetargowym – udziału w wysokości 1/24 części niezabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Jerzmanowskiego, niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa NR XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste do dnia 27.03.2089 roku w trybie bezprzetargowym na rzecz Państwa Haliny i Tomasza Piątek na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej udział w wysokości 1/24 części niezabudowanej nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka nr 351/379 o powierzchni 298 m², obręb 55 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00231587/1 stanowiącej dojazd do garażu usytuowanego przy ul. Jerzmanowskiego w Krakowie, niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania działki nr 351/172 o powierzchni 34 m² obręb 55 jednostka ewidencyjna Podgórze objętej KW 155353 będącej w użytkowaniu wieczystym w/w osób, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

W wykazie stanowiącym załącznik do uchwały Nr 681/95 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 31 lipca 1995 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na okres 99 lat, położonych przy ul. Jerzmanowskiego na rzecz osób wymienionych w wykazie jako dopełnienie oraz zawarcia stosownych aktów notarialnych skreśla się pozycję 21 dotyczącą Pana Tomasza Piątek.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2206/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 31 października 2008 r.

Wykaz obejmujący

udział w wysokości 1/24 części niezabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Jerzmanowskiego przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 27.03 2089 r. w trybie bezprzetargowym jako niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

L.p.	Nr działki	Pow. w m ²	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena udziału w gruncie netto w zł	I opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie w zł	Podatek VAT w wysokości 22% od I opłaty	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 3% ceny udziału w gruncie w zł + 22% VAT	Informacja o przeznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	351/379 1/24 część	298 12,42	KR1P/00 231587/1	Obr. 55 Podgórze ul. Jerzma- nowskiego	Podlega ustaleniom zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w zakresie ustaleń dotyczących Obszarów Urzędzeń Komunikacyjnych (KU) zatwierdzonej uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr CXXII/1092/98 z dnia 17 czerwca 1998 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Krak. Nr 17, poz. 110). W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności. Działka niezabudowana, stanowi drogę dojazdową do garaży	6.401,50	1.600,38	352,08	192,04 + 22% VAT	Poprawienie warunków zagospodarowania działki nr 351/172.

1. Wpłata pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić najpóźniej w dniu umowy notarialnej.
2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wraz z 22 % podatkiem VAT za każdy rok z góry, płatne do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego począwszy od 2009 roku.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Aktualizacja ceny gruntu będąca podstawą do ustalenia opłat rocznych, może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. Właściwy organ może żądać rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem ustalonego w umowie okresu, jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z tej nieruchomości w sposób sprzeczny z ustalonym w umowie.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Zbycie nieruchomości objętej niniejszym wykazem powinno nastąpić w terminie 1 miesiąca od upływu terminu określonego w punkcie 6.