

**ZARZĄDZENIE NR 2205/2008  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 31 października 2008 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa na rzecz jej użytkownika wieczystego – VERONA BUILDING Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.**

Na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 32 ust.1 i ust. 1a, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości gruntową, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 807/14 o pow. 0,0338 ha obręb 2 jednostka ewidencyjna Krowodrza, położoną w Krakowie przy ul. Armii Krajowej, objętą księgą wieczystą KR1P/00333692/5, stanowiącą własność Skarbu Państwa na rzecz jej użytkownika wieczystego – VERONA BUILDING Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 oraz budynku Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Zawarcie umowy w formie aktu notarialnego może nastąpić po wydaniu przez Wojewodę Małopolskiego zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości jej użytkownikowi wieczystemu.

§ 4

Traci moc zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa nr 977/2007 z dnia 27 kwietnia 2007 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Armii Krajowej stanowiącej własność Skarbu Państwa na rzecz jej użytkownika wieczystego – VERONA BUILDING Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

Załącznik  
do zarządzenia Nr 2205/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 31 października 2008 r.

### W y k a z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego – VERONA BUILDING Sp. z o.o., na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 32 ust.1 i ust. 1a, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Położenie nieruchomości	Cena netto sprzedaży nieruchomości jej użytkownikowi wieczystemu + 22 % podatku VAT	Nabywca
807/14	0,0338	2 Krowodrza	KR1P/00333692/5	<p>W obowiązującym do dnia 1 stycznia 2003 roku miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego m.Krakowa przedmiotowa nieruchomość położona była w Obszarze Usług Komercyjnych - UC.</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, nieruchomość znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej – MU.</p> <p>Nieruchomość zabudowana „częścią” budynku mieszkalnego wielorodzinnego.</p>	ul. Armii Krajowej	<p>1.122.160,00 zł +246.875,20 zł ----- 1.369.035,20 zł</p>	<p>VERONA BUILDING Sp. z o.o. ul. Głowackiego 4/9 30-127 Kraków</p>

1. Cena obowiązuje przez 6 miesięcy od daty wydania przez Wojewodę Małopolskiego stosownego zarządzenia.
2. Wpłata łącznej ceny sprzedaży winna nastąpić najpóźniej w terminie do 5 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.