

**ZARZĄDZENIE NR 2203/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 31 października 2008 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Kupa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr LV/691/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Kupa - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 61 o powierzchni 0,0267 ha objętą lwh 382 cd. KW 10712, położoną w obrębie 13 jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Kupa - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z zapisem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w granicach obszaru rewitalizacji Kazimierza w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej (MU).

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

załącznik do
Zarządzenia Nr 2203/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 31 października 2008 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	61	0,0267	13 jedn. ewid. Śródmieście	lwh 382 cd.KW 10712	ul. Kupa	<p>Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w granicach obszaru rewitalizacji Kazimierza w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej (MU).</p> <p>Obszar na którym położona jest wyżej opisana nieruchomość objęty jest programem rewitalizacji Kazimierza i podlega ochronie konserwatorskiej. Układ urbanistyczny dawnego miasta Kazimierza, na obszarze którego położona jest działka nr 61, jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-12. Obszar ten uznany jest także za pomnik historii na podstawie rozporządzenia Prezydenta RP z dnia 23.02.1994r. oraz wpisany jest na listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego UNESCO. Projekt ewentualnej zabudowy nieruchomości wymaga uzgodnienia ze służbami konserwatorskimi i akceptacji Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p>	3 250 000,00 zł brutto w tym 22% podatku VAT

						Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach 13-16m x 18m. Położona jest pomiędzy nieruchomościami zabudowanymi budynkami przy ul. Kupa 5 i Estery 18 wybudowanymi w granicy działki. Ściany szczytowe tych budynków sąsiadujące z działką nr 61 nie mają otworów okiennych.	
--	--	--	--	--	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Na skróty/Ogłoszenia i komunikaty/Przetargi na nieruchomości/ co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.