

**ZARZĄDZENIE NR 2199/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 31 października 2008 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Zamiejskiej nr 5 w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr LV/692/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Zamiejskiej nr 5 w Krakowie - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 194 o powierzchni 0,0454 ha objętą KW KR1P/00209824/2, położoną w obrębie 42 jednostka ewidencyjna Podgórze, zabudowaną budynkiem mieszkalnym Nr 5 przy ul. Zamiejskiej w Krakowie - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

załącznik do
Zarządzenia Nr 2199/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 31 października 2008 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	194	0,0454	42 jednostka ewidencyjna Podgórze	KR1/P 00209824/2	ul. Zamiejska 5	<p>Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Kobierzyn – Zalesie", zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności (3MN).</p> <p>Działka nr 194 posiada nieregularny kształt zbliżony do trapezu, położona jest w terenie płaskim o niewielkim spadku w kierunku północnym. Nieruchomość porośnięta roślinnością trawiastą, krzewami i drzewami. Zabudowana jest wolnostojącym, parterowym budynkiem mieszkalnym. Budynek wykonany jest w tradycyjnej technologii z cegły, częściowo jest podpiwniczony, posiada strych. Powierzchnia zabudowy wynosi 102 m². W budynku wydzielono dwa mieszkania po obu stronach sieni, brak jest pomieszczeń higieniczno-sanitarnych oraz zaopatrzenia w wodę, zasilania w energię elektryczną i przyłączenia do sieci kanalizacyjnej. Więźba dachowa jest drewniana, dach kryty dachówką - liczne uszkodzenia, część dachu nad jednym z lokali mieszkalnych zapadnięta. Budynek jest w bardzo złym stanie technicznym, fundamenty są zawilgocone i skorodowane, na ścianach liczne</p>	310 000,00 zł

						<p>pęknięcia. Stolarka okienna drewniana, okna skrzynkowe, zniszczone. Ponadto na działce znajduje się studnia. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Zamiejska. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest służebnością drogi koniecznej na rzecz nieruchomości oznaczonej nr działki 195 objętej KW 54510.</p>	
--	--	--	--	--	--	---	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ^{3/4} i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Na skróty/Ogłoszenia i komunikaty/Przetargi na nieruchomości/ co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.