

ZARZĄDZENIE NR 2197/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 31 października 2008 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Wodnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), oraz § 6 pkt 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych niezabudowane nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczone nr działek 138/17 o powierzchni 0,0231 ha i 138/18 o powierzchni 0,0179 ha, położone w obrębie 29, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Wodnej, objęte KW KR1P/00265189/8 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny ograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

załącznik
do zarządzenia Nr 2197/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 31 października 2008 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	138/17	0,0231	29 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/002 65189/8	ul. Wodna	Nieruchomości są niezabudowane. Nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Wprawdzie położone są przy ul. Wodnej, która jednak na odcinku utworzonym z działek nr 168/8, 168/10, 185/1 185/2 i 138/6 nie stanowi pasa drogowego drogi gminnej. Od północy przylegają do niezabudowanej działki nr 130/10 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków w użytkowaniu wieczystym Behamont Spółki z o.o, natomiast od południa przylegają do działki nr 138/10 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków w użytkowaniu wieczystym Zakładu Gospodarki Komunalnej w Krakowie Spółki z o.o, zabudowanej budynkami magazynowymi. W środku działki nr 138/17 została wydzielona działka nr 130/2, zabudowana stacją trafo, która stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków i została oddana w użytkowanie na okres 25 lat na rzecz Enion S.A. Obszar w skład którego wchodzi opisane wyżej nieruchomości nie podlega ustaleniom obowiązującego	98 917,00 brutto w tym 22% podatku VAT
2.	138/18	0,0179					76 650,00 brutto w tym 22% podatku VAT

					<p>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren został wskazany w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych.</p> <p>Ze względu na niekorzystną konfigurację działek, szerokość działki nr 138/18 wynosi od 3 do 4 m natomiast działki 138/17 z jednej strony stacji trafo około 8 m a drugiej strony około 4 m, konieczność zachowania stosownych odległości od granic nieruchomości sąsiednich oraz brak dostępu do drogi publicznej - przedmiotowe nieruchomości nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.</p>	
--	--	--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r.nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości opodatkowana jest 22% podatkiem VAT
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/Na_Skróty/Ogłoszenia_i_komunikaty/Przetargi_na_nieruchomości co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.