

**ZARZĄDZENIE NR 2195/2008  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 31 października 2008 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Piastów 50 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 304/6 o pow. 0,2955 ha obr. 2 i nr 196/11 o pow. 0,0730 ha obręb 1 objętej księgą wieczystą KR1P/00294732/2 położonej na os. Piastów 50 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Mistrzejowice-Północ” z siedzibą w Krakowie na os. Boh. Września 26 oraz osób fizycznych, którzy są jej użytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5**

Zarządzenie traci moc po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

Załącznik  
do zarządzenia Nr 2195/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 31 października 2008 r.

**Wykaz**  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży nieruchom. z uwzględnieniem bonifikaty + 22 % VAT w zł	Łączna cena sprzedaży z podatkiem VAT	Nabywca
304/6 196/11	0,2955 0,0730	2 1 Nowa Huta	KR1P/002 94732/2	os. Piastów  zabudowana budynkiem wielomieszkanie- wym nr 50	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej - MW	1.165.086,00	810.901,00		28.428,10	Spółdzielnia Mieszkaniowa + właściciele lokali
udział <u>236923</u> 349216 w prawie użytkowania wieczystego								15.808,89 + 3.477,95	19.286,84	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mistrzejowice - Północ” os. Boh. Września 26 31- 621 Kraków
udział <u>4478</u> 349216								298,80 + 65,74	364,54	właściciel lokalu nr <b>19</b>
<u>4745</u> 349216								316,61 + 69,65	386,26	właściciel lokalu nr <b>54</b>
<u>5456</u> 349216								364,05 + 80,09	444,14	właściciel lokalu nr <b>15</b>

<u>5391</u> 349216								359,72 + 79,14	438,86	właściciel lokalu nr <b>55</b>
<u>5483</u> 349216								365,86 + 80,49	446,35	właściciel lokalu nr <b>46</b>
<u>5440</u> 349216								362,99 + 79,86	442,85	właściciel lokalu nr <b>61</b>
<u>5392</u> 349216								359,80 + 79,15	438,95	właściciel lokalu nr <b>43</b>
<u>5399</u> 349216								360,25 + 79,26	439,51	właściciel lokalu nr <b>67</b>
<u>5362</u> 349216								357,78 + 78,71	436,49	właściciel lokalu nr <b>12</b>
<u>5457</u> 349216								364,12 + 80,11	444,23	właściciel lokalu nr <b>49</b>
<u>5408</u> 349216								360,85 + 79,39	440,24	właściciel lokalu nr <b>29</b>
<u>5446</u> 349216								363,39 + 79,95	443,34	właściciel lokalu nr <b>20</b>
<u>4477</u> 349216								298,73 + 65,72	364,45	właściciel lokalu nr <b>28</b>
<u>5427</u> 349216								362,12 + 79,67	441,79	właściciel lokalu nr <b>17</b>
<u>5418</u> 349216								361,52 + 79,53	441,05	właściciel lokalu nr <b>37</b>
<u>5496</u> 349216								366,73 + 80,68	447,41	właściciel lokalu nr <b>33</b>
<u>5291</u> 349216								353,04 + 77,67	430,71	właściciel lokalu nr <b>2</b>

<u>4754</u> 349216								317,21 + 69,79	387,00	właściciel lokalu nr <b>36</b>
<u>5411</u> 349216								361,05 + 79,43	440,48	właściciel lokalu nr <b>40</b>
<u>5431</u> 349216								362,39 + 79,72	442,11	właściciel lokalu nr <b>23</b>
<u>4395</u> 349216								293,26 + 64,52	357,78	właściciel lokalu nr <b>70</b>
<u>2736</u> 349216								182,56 + 40,16	222,72	właściciel lokalu nr <b>35</b>

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej
2. Zarządzenie traci moc po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania.