

**ZARZĄDZENIE NR 2192/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 31 października 2008 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Fortecznej w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad zagospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ( z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz Państwa Jolanty i Roberta Bobek na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 492/46 o pow. 0,0069 ha, objętą KW KR1P/00172533/6, obręb 68 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie przy ul. Fortecznej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 492/26, której użytkownikami wieczystymi są nabywający, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie traci moc po upływie 4-ch miesięcy od daty jego podpisania.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 2192/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 31 października 2008 r.

### Wykaz

niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Fortecznej przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Cena brutto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	492/46	0,0069 ha	68 jedn.ewid. Podgórze	KR1P/00172 533/6	Położona przy ulicy Fortecznej działka o kształcie prostokąta	Według Miejscowego Planu Ogólnego-Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującego do dnia 1 stycznia 2003 roku teren ten znajdował się w Obszarze Mieszkaniowy M4. Natomiast zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren znajduje się w przeważającej części w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności. Na działce tej istnieje wybetonowany wjazd i wejście do budynku położonego na działce nr 492/26	400,03zł	<b>33.674,93 zł</b> , w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 6.072,53 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 492/26

1. Cena nieruchomości wynosi brutto **33.674,93 zł** (słownie: trzydzieści trzy tysiące sześćset siedemdziesiąt cztery złote 93/100) w tym podatek VAT w kwocie 6.072,53 zł, winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa Wydziału Podatków i Opłat Bank Pekao S.A. Nr 73 1060 0076 0000 3210 0003 0494.
2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzycza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Zarządzenie traci moc po upływie 4-ch miesięcy od daty jego podpisania.