

ZARZĄDZENIE NR 2188/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 31 października 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. 2 Pułku Lotniczego Nr 1D stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 177/5 o pow. 0,2026 ha obręb 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą KR1P/00323788/2 położonej na os. 2 Pułku Lotniczego Nr 1D, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyżyny” z siedzibą w Krakowie os. Dywizjonu 303 paw. 1 oraz osób fizycznych, którzy są jej użytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie traci moc po upływie 3 miesięcy od daty podpisania.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2188/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 31 października 2008 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczys-ta	Położenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży nieruchom. z uwzględnieniem bonifikaty + 22% VAT w zł	Cena sprzedaży nieruchom. bez bonifikaty + 22% VAT w zł	Łączna cena sprzedaży z podatkiem VAT	Nabywca
177/5	0,2026	7 Nowa Huta	KR1P/003 23788/2	Os. 2 Pułku Lotniczego zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 1D	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW – teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności	881.715,00	733.587,00	16.145,05 + 3.551,93	15.011,52 + 3.302,53	38.011,03	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czyżyny” + właściciele lokali
udział <u>119023</u> 184568 w prawie użytkowania wieczystego								10.186,86 + 2.241,11	11.945,07 + 2.627,92	27.000,96	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czyżyny” os .Dywizjonu 303 paw.1 31- 871 Kraków
udział <u>4546</u> 184568								434,34 + 95,56		529,90	właściciele lokalu nr 1 w bud. nr 1D
udział <u>7378</u> 184568								704,92 + 155,08		860,00	właściciele lokalu nr 19 w bud. nr 1D

udział <u>7932</u> 184568								757,85 +		924,58	właściciele lokalu nr 15 w bud. nr 1D
udział <u>7320</u> 184568								699,38 +		853,24	właściciel lokalu nr 23 w bud. nr 1D
udział <u>4095</u> 184568								391,25 +		477,33	właściciel lokalu nr 2 w bud. nr 1D
udział <u>6260</u> 184568								445,81 +	1.535,15 +	2.416,77	właściciel lokalu nr 20 oraz garażu nr 7 w bud. nr 1D
udział <u>5758</u> 184568								550,14 +		671,17	właściciele lokalu nr 21 w bud. nr 1D
udział <u>6224</u> 184568								594,66 +		725,49	właściciel lokalu nr 4 w bud. nr 1D
udział <u>1590</u> 184568									1.531,30 +	1.868,18	właściciel garażu nr 5 w bud. nr 1D
udział <u>4588</u> 184568								438,35 +		534,79	właściciel lokalu nr 14 w bud. nr 1D
udział <u>5648</u> 184568								539,63 +		658,35	właściciele lokalu nr 25 w bud. nr 1D
udział <u>4206</u> 184568								401,86 +		490,27	właściciele lokalu nr 18 w bud. nr 1D

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej
2. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje przez okres 3 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.