

**ZARZĄDZENIE NR 2185/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 31 października 2008 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Pachońskiego 28 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej użytkownikowi wieczystemu, Spółdzielni Mieszkaniowej „Krakus” z siedzibą w Krakowie.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

**§1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działki nr 1189/2 o pow. 0,1573 ha, obręb 43, jednostka ewidencyjna Krowodrza, zabudowana budynkiem przy ul. Pachońskiego 28 w Krakowie oraz nr 1189/1 o pow. 0,0811 ha, obręb 43, jednostka ewidencyjna Krowodrza, zabudowana śmietnikiem oraz drogą dojazdową, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00312782/0 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Krakus” z siedzibą przy ul. Świętokrzyskiej 12 w Krakowie, która jest jej użytkownikiem wieczystym - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5**

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn.

do dn.

Załącznik  
do zarządzenia Nr 2185/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 31 października 2008 r.

### Wykaz

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

| Numer działki | Pow. w ha | Obręb           | Księga wieczysta    | Położenie działki i sposób jej zagospodarowania                        | Przeznaczenie nieruchomości  | Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej | Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej | Cena sprzedaży z bonifikatą + VAT | Cena sprzedaży bez bonifikaty + VAT | Łączna cena sprzedaży + VAT      | Nabywca  |
|---------------|-----------|-----------------|---------------------|--|--|---|---|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|--|
| 1189/2        | 0,1573    | 43<br>Krowodrza | KR1P/003<br>12782/0 | ul. Pachońskiego 28<br>Zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym | Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności | 1 558 373,00 zł                                 | 1 215 531,00 zł   | 30 587,60 zł<br>+<br>6 729,27 zł. | 7 653,80 zł<br>+<br>1 683,84 zł     | 38 241,40 zł<br>+<br>8 413,11 zł | Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krakus”<br>ul.<br>Świętokrzyska 12<br>30-015 Kraków |
| 1189/1        | 0,0811    |                 |                     | Zabudowana śmietnikiem oraz drogą dojazdową                            |  |   |   |                                   |                                     |                                  |  |

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Zarządzenie traci moc po upływie 3 miesięcy od daty podpisania.