

**ROZSTRZYGNIECIA O SPOSOBIE REALIZACJI
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „TS Wisła”.

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, obszaru „TS Wisła” zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu oraz w części graficznej planu (stanowiącej integralną część uchwały).

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej:

1. Przebudowa, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmującego:

- 1) Układ podstawowy dróg publicznych:
 - a) droga lokalna z tramwajem **KD/L+T** (w ciągu al. 3 Maja, której fragment znajduje się w granicach planu),
 - b) droga lokalna **KD/L** (ul. Reymonta, której fragment znajduje się w granicach planu)
- 2) Układ drogowy uzupełniający – publiczne drogi dojazdowe **KD/D** (ul. Chodowieckiego, ul. Reymana, których fragmenty znajdują się w granicach planu)

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje elementy dróg wraz z zielenią towarzyszącą oraz obiekty i urządzenia obsługi uczestników ruchu, takie jak: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, powierzchnie parkingowe, przejścia piesze w poziomie jezdni, przejścia podziemne, kładki i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, perony i zadaszania przystankowe, a ponadto: w terenach **KD/L+T** – tory tramwajowe i urządzenia z nimi związane, w tym urządzenia tramwajowej pętli nawrotowej, a w terenach **KD/L** – tunele drogowe, ora urządzenia techniczne dróg: odwodnienie i oświetlenie, bariery i wygrozdenia, znaki drogowe, urządzenia sterowania ruchem, obiekty i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej.

- 3) Budowa miejsc postojowych w obszarze planu - na parkingach naziemnych i podziemnych.

2. Przebudowa, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, obejmujących:

1) Zaopatrzenie w wodę.

- a) Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu podstawowej strefy zaopatrzenia w wodę o rzędnej linii ciśnień 255,00 m n. p. m, zasilanie w wodę poprzez: rozbiorną sieć wodociągową:
- ul. Reymana – Ø100 mm,
 - ul. Reymonta – Ø300 mm i Ø100 mm,
 - ul. Chodowieckiego – Ø100 mm,
 - al. 3 Maja – Ø150mm (w bezpośrednim sąsiedztwie),
 - rejon basenu M.K.S. Cracovia – Ø150 mm,
 - południowa część obszaru – Ø100 mm (od al. 3 Maja w kierunku północnym, w drodze znajdującej się pomiędzy terenami M.K.S. Cracovia i T.S. Wisła);
- b) Doprowadzenie wody do nowych odbiorców można przewidzieć w nawiązaniu do istniejącej miejskiej sieci wodociągowej z uwzględnieniem:
- przebudowy wodociągu Ø100 mm na Ø150 mm w ul. Reymana, na odcinku od włączenia w al. 3 Maja do wysokości przyłącza wodociągowego do stadionu piłkarskiego Wisła Kraków,
 - spięcia wodociągu Ø100 mm w ul. Reymonta z wodociągiem Ø300 mm w ul. Reymonta, rejon „trybuny północnej”,
 - włączenie (spięcie) wodociągu Ø150 mm w al. 3 Maja do magistrali wodociągowej Ø600 mm w ul. Piastowskiej,
 - przebudowy rurociągu Ø150 na Ø300 w al. 3 Maja na odcinku od ul. Piastowskiej do ul. Reymana.

2) Odprowadzenie ścieków i wód opadowych.

- a) W obszarze w planu obowiązuje system kanalizacji ogólnospławnej, sprowadzający ścieki do centralnej oczyszczalni ścieków Płaszów, odprowadzanie ścieków i wód opadowych poprzez istniejące przewody kanalizacyjne:
- kolektor ogólnospławny o przekroju 1400/2100 mm – ul. Reymana,
 - kolektor ogólnospławny o przekroju 2400/3000 mm – al. 3 Maja,
 - kanalizacja ogólnospławna o przekroju 600/900 mm - Ø600 mm – ul. Reymonta,
 - kanalizacja ogólnospławna Ø500 mm - Ø400 mm - Ø300 mm – ul. Chodowieckiego;
- b) Odprowadzenie ścieków sanitarnych jak również wód opadowych z planowanych obiektów nastąpi w oparciu o dotychczasowe kanały poprzez wykonanie przyłączy kanalizacyjnych lub rozbudowę miejskiej sieci w zakresie umożliwiającym wykonanie bezpośrednich przyłączy kanalizacyjnych;

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu miasta,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta - w ramach m.in.:
 - a) środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych gminy.

Inwestycje komunikacyjne - bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne właściwe w sprawach przygotowania i realizacji tych inwestycji.

Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe w tych sprawach miejskie jednostki organizacyjne.

Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) – bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej – Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji mogą być wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” - z zakresu m.in.:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) polityki rozbudowy, modernizacji i eksploatacji systemu odwodnienia terenów,
- c) programu ochrony środowiska,
- d) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- e) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- f) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno - gospodarczym w formule partnerstwa publiczno- prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzenia zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.