

ZARZĄDZENIE NR 2166/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 29 października 2008 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego boksów garażowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych przy ul. Krasickiego 21, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 1 ust.1 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego boksy garażowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków położone w budynku wielomieszkaniowym nr 21 przy ul. Krasickiego:

- 1) boks garażowy Nr G101 o powierzchni użytkowej 3,36 m²
- 2) boks garażowy Nr G102 o powierzchni użytkowej 3,36 m²
- 3) boks garażowy Nr G103 o powierzchni użytkowej 3,27 m²
- 4) boks garażowy Nr G104 o powierzchni użytkowej 3,27 m²
- 5) boks garażowy Nr G105 o powierzchni użytkowej 3,27 m²
- 6) boks garażowy Nr G106 o powierzchni użytkowej 3,45 m²

wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 16.08.2103 r. udziału wynoszącego:

dla G101, G102, G106 – udział po 8/10000

dla G103, G104, G105 – udział po 7/10000

części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 274/3 o powierzchni 0.1173 ha, położonej w obrębie 12, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00085333/7 do każdego boksu zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia nr 2166/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 29 października 2008 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego boksów garażowych z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 16.08.2103 r. ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej w m ²	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1	boks garażowy Nr G101 o powierzchni użytkowej 3,36 m ²	Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 274/3 o powierzchni 0,1173 ha położonej w obrębie 12 jednostka ewidencyjna Podgórze zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym nr 21 przy ul. Krasickiego, objętej KW KR1P/00085333/7.	działka nr 274/3 o powierzchni 0,1173 ha, obręb 12 Podgórze objęta KW KR1P/00085333/7	8/10000 0,94m ²	2 800,00 zł w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 1 612 zł
2	boks garażowy Nr G102 o powierzchni użytkowej 3,36 m ²	W piwnicach opisanego wyżej budynku położone są boksy garażowe, spełniające kryteria samodzielności lokali określonych w ustawie o własności lokali.		8/10000 0,94m ²	2 800,00 zł w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 1 612 zł
3	boks garażowy Nr G103 o powierzchni użytkowej 3,27 m ²	Lokale stanowią boksy oddzielone od sąsiednich metalową siatką od frontu wydzielone są metalową siatką i drzwiami z ramy stalowej. Podłoga jest betonowa, ściany zewnętrzne		7/10000 0,82m ²	2 700,00 zł w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 1 411 zł

4	boks garażowy Nr G104 o powierzchni użytkowej 3,27m ²	tynkowane i malowane, częściowo pokryte lamperią, wymagają remontu. Okna w boksach są małe, stolarka drewniana. Wejście do lokali odbywa się z klatki schodowej i z korytarza piwnicznego, brak dostępu bezpośrednio z ulicy. Ze względu na małą powierzchnię lokale można wykorzystać jako boksy motorowe, rowerowe. Lokale wyposażone są w instalacje elektryczną, natomiast instalacja wodno-kanalizacyjna i centralnego ogrzewania dostępna jest w korytarzu w piwnicy.	7/10000 0,82m ²	2 700,00 zł w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 1 411 zł
5	boks garażowy Nr G105 o powierzchni użytkowej 3,27 m ²		7/10000 0,82m ²	2 700,00 zł w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 1 411 zł
6	boks garażowy Nr G106 o powierzchni użytkowej 3,45 m ²		8/10000 0,94m ²	2 900,00 zł w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 1 612 zł

1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz.2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nabycia boks garażowego wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynoszą 3% ceny nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana w okresie nie krótszym niż 1 rok.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.