

ZARZĄDZENIE NR 2150/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 28 października 2008 r.

w sprawie obniżenia ceny wywoławczej garażu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku wielomieszkaniowym Nr 11c przy al. Krasieńskiego, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 39 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Obniża się cenę wywoławczą garażu nr 4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków o powierzchni użytkowej 13,98 m², położonego w budynku wielomieszkaniowym Nr 11c przy al. Krasieńskiego, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 18.08.2103 udziału wynoszącego 12/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 67/4 o powierzchni 0.0241 ha, położonej w obrębie 145, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00079963/7, na kwotę 23 400,00zł.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Uzasadnienie

Zarządzeniem Nr 1142/08 z dnia 12 czerwca 2008 r. Prezydent Miasta Krakowa przeznaczył do sprzedaży w drodze przetargu ustnego garaż nr 4 stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków o powierzchni użytkowej 13,98 m², położony w budynku wielomieszkaniowym Nr 11c przy al. Krasińskiego, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 18.08.2103 udziału wynoszącego 12/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 67/4 o powierzchni 0.0241 ha, położonej w obrębie 145, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00079963/7. Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła 26 000,00 zł.

W wykonaniu powyższego zarządzenia w dniu 7 października 2008 r. przeprowadzony został przetarg na sprzedaż garażu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej. Wadium na przetarg wpłaciła jedna osoba jednakże nie przystąpiła ona do przetargu. W związku z powyższym przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, przeprowadza się przetarg drugi, w którym można obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu. Cenę wywoławczą w drugim przetargu ustala się na podstawie art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Biorąc powyższe pod uwagę obniża się cenę wywoławczą nieruchomości na kwotę 23 400,00 zł tj. o 10% jej ceny ustalonej do pierwszego przetargu. Wymieniona kwota jest wyższa niż 50% wartości tej nieruchomości.