

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych lub uwzględnionych częściowo)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
34.	34.	2008-06-30	Paweł Woszczenko	<p>Wnosi o włączenie działek nr 25/12, 25/13, 26/4, 26/5, 27/10 i 27/13 do miejskiej sieci dróg publicznych. Prosi o skorygowanie planu i uwzględnienie w nim drogi dojazdowej do działek.</p> <p>Uzasadnienie: Są to działki, po których obecnie przebiega droga. Projekt planu obejmuje swoim zakresem działki nr 25/12, 25/13, 26/4 oraz 26/5 obr. 59. Działki te stanowią własność Skarbu Państwa, a ich użytkownikiem wieczystym pozostaje „Enion S.A.” w Krakowie. Przez w/w działki przebiega droga, która jest drogą dojazdową do stacji transformatorowej firmy „Enion” oraz na podstawie umowy z Enion S.A. jest drogą dojazdową dla działek 26/16 oraz 26/17. Prawdopodobnie pozostaje również jedyną drogą dojazdową do działek nr 25/8 (25/16) oraz 36/32. Na części wymienionych działek wybudowane są domy jednorodzinne. Według projektu planu na dz. nr 25/2, 25/13, 26/4 oraz 26/5 obr. 59 widnieje teren zieleni urządzonej i nie jest przewidziana żadna droga. Sytuacja taka powoduje odcięcie wspomnianych działek od drogi publicznej. Składający uwagę jest użytkownikiem wieczystym działki nr 26/16. Od kilki lat prowadzi przygotowania do budowy na tej działce domu jednorodzinnego.</p>	dz. nr 25/12, 25/13, 26/4, 26/5, 27/10 i 27/13 obręb 59 Podgórze	3 ZP – teren zieleni urządzonej 1 KDL – teren drogi publicznej klasy L (lokalnej)	-	Nieuwzględniona	Uwaga nie może być uwzględniona. Jak wynika z informacji zawartych w uwadze, dojazd do nieruchomości został zapewniony w trybie cywilno-prawnym. Tak zapewniony dojazd został uwzględniony w ustaleniach planu poprzez zapis zawarty w § 3 ust. 4 projektu uchwały, co oznacza, że postanowienia podjęte na podstawie przepisów odrębnych – a w tym przepisów Kodeksu Cywilnego – mają zastosowanie w przypadku realizacji ustaleń planu. Zapewnienie dojazdu do nieruchomości odbyło się, zatem w trybie ww. przepisów i nie uzasadnia konieczności wprowadzenia ustaleń, aby dojazd ten został zakwalifikowany jako droga publiczna. Należy przy tym podkreślić, że „Enion”, jako wieczysty użytkownik przedmiotowych działek, nie wnosił o zmianę statusu prawnego swoich nieruchomości, a w tym – wyłączenia ze swojej dyspozycji działek wymienionych w uwadze – z przeznaczeniem ich na cel wnioskowany w uwadze.

*Wyjaśnienia uzupełniające:*

1. *Wprowadzenie zmian w projekcie planu, wynikających z rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag (uwzględnionych, częściowo uwzględnionych lub uwzględnionych z zastrzeżeniem) nastąpi w ramach dalszych czynności sporządzania planu, tj. w szczególności określonych w art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*
2. *Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu i mogą ulec zmianom w wyniku czynności, o których mowa w pkt 1 wyjaśnień.*
3. *Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*
4. *Ileokroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*
  - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
  - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "Park Rzeczny Drwinka",
  - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).

Prezydent Miasta Krakowa