

ZARZĄDZENIE NR 2097/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 23 października 2008 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych położonych przy ulicy
Lubockiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Iwony Ziółkowskiej i Grzegorza Ziółkowskiego nieruchomość gruntową stanowiącą działkę ewidencyjną nr 74/2 o powierzchni 0,0138 ha, stanowiącą własność Skarbu Państwa podlegającą komunalizacji z mocy prawa, objętą KW KR1P/00368289/1, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zielen przydomowa (rolniczy) oraz część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej KW KR1P/00242793/8, stanowiącą część tj. 0,0113 ha działki nr 75/1 o powierzchni 0,1459 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zielen przydomowa (rolniczy) o powierzchni 0,0090 ha i droga dojazdowa/dojście o powierzchni 0,0023 ha, położone w obrębie 12-Nowa Huta przy ul. Lubockiej, wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 2097/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 23 października 2008 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 74/2	12 – Nowa Huta	KR1P/00368 289/1	0,0138	ul. Lubocka	zieleń przydomowa (rolniczy)	czas nie oznaczony	0,12zł/1m ² /rok do 1000 m ² + 22% VAT	Iwona Ziółkowska	ED
	część działki nr 75/1		KR1P/00242 793/8	0,0023	teren użytkowany w części jako zieleń, w części stanowiący dojazd i dojście do budynku mieszkalnego	dojście/droga dojazdowa		0,24zł/1m ² /m-c + 22% VAT	Grzegorz Ziółkowski	
				0,0090		zieleń przydomowa (rolniczy) Teren ten nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa ww. obszar znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkalnej niskiej intensywności - MN.		0,12zł/1m ² /rok do 1000 m ² + 22% VAT		

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

