

**ZARZĄDZENIE NR 2085/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 PAŹDZIERNIKA 2008 R.**

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Bursztynowej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/07 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz:

I. Anny i Zbigniewa Jaworskich:

1 a) część nieruchomości gruntowej stanowiącą część tj. 108,00 m² działki nr 703/1 o pow. 133,00 m² objętej KW 88060 z przeznaczeniem do użytkowania na cele:

- zielen przydomowa (rolniczy) o pow. 84,00 m²,
- droga dojazdowa, dojsćie o pow. 24,00 m²,

b) udział wynoszący ½ części działki nr 703/1 o pow. 25,00 m² z przeznaczeniem do użytkowania na cel: droga dojazdowa, dojsćie,

2 a) część nieruchomości gruntowej stanowiącą część tj. 48,00 m² działki nr 682/1 o powierzchni 293,00 m² objętej KW KR1P/00213682/5 z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zielen przydomowa (rolniczy),

b) udział wynoszący ½ części działki nr 682/1 o pow. 24,00 m² na cel: droga dojazdowa, dojsćie,

3 a) część nieruchomości gruntowej stanowiącą część tj. 51,40 m² działki nr 681/9 o pow. 11748,00 m² objętej KW KR1P/00190848/9 z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zielen przydomowa (rolniczy),

b) udział wynoszący ½ części działki nr 681/9 o pow. 28,20 m² na cel: droga dojazdowa, dojsćie.

II. Moniki Kumorek-Król:

1) udział wynoszący $\frac{1}{2}$ części działki nr 703/1 o pow. 25,00 m² z przeznaczeniem do użytkowania na cel: droga dojazdowa, dojazd,

2) udział wynoszący $\frac{1}{2}$ części działki nr 682/1 o pow. 24,00 m² na cel: droga dojazdowa, dojazd,

3) udział wynoszący $\frac{1}{2}$ części działki nr 681/9 o pow. 28,20 m² na cel: droga dojazdowa, dojazd,

będące własnością Gminy Miejskiej Kraków, położone przy ul. Bursztynowej w obrębie 43-Krowodrza, wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 2085/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 21 października 2008 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/07 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w m ²	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 703/1	43-Krowodrza	KW 88060	84,00 m ² 24,00 m ²	Ul. Bursztynowa	zieleń przydomowa (rolniczy) droga dojazdowa, dojście	czas nie oznaczony	0,17zł/1 m ² /rok do 1000 m ² włącznie + 22% VAT- zieleń przydomowa (rolniczy)	Anna i Zbigniew Jaworscy	KK
	udział wynoszący ½ części działki nr 703/1 o pow. 25,00 m ²			udział wynoszący ½ części działki nr 703/1 o pow. 25,00 m ²	Teren niezabudowany, nieogrodzony, porośnięty trawą.	droga dojazdowa, dojście		0,24 zł/1 m ² /m-c + 22% VAT- droga dojazdowa, dojście		
	część działki nr 682/1		KW KR1P/0021 3682/5	48,00 m ²		zieleń przydomowa (rolniczy)				
	udział wynoszący ½ części działki nr 682/1 o pow. 24,00 m ²			udział wynoszący ½ części działki nr 682/1 o pow. 24,00 m ²		droga dojazdowa, dojście				
	część działki nr 681/9		KW KR1P/0019 0848/9	51,40 m ²		zieleń przydomowa (rolniczy)				

	udział wynoszący ½ części działki nr 681/9 o pow. 28,20 m ²			udział wynoszący ½ części działki nr 681/9 o pow. 28,20 m ²		droga dojazdowa, dojście			
2.	udział wynoszący ½ części działki nr 703/1 o pow. 25,00 m ²	43- Krowodrza	KW 88060	udział wynoszący ½ części działki nr 703/1 o pow. 25,00 m ²	Ul. Bursztynowa Teren niezabudowany, nieogrodzony, porośnięty trawą.	droga dojazdowa, dojście	czas nie oznaczony	0,24 zł/1 m ² /m-c + 22% VAT- droga dojazdowa, dojście	Monika Kumorek-Król
	udział wynoszący ½ części działki nr 682/1 o pow. 24,00 m ²		KW KR1P/0021 3682/5	udział wynoszący ½ części działki nr 682/1 o pow. 24,00 m ²		droga dojazdowa, dojście			
	udział wynoszący ½ części działki nr 681/9 o pow. 28,20 m ²		KW KR1P/0019 0848/9	udział wynoszący ½ części działki nr 681/9 o pow. 28,20 m ²		droga dojazdowa, dojście			

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. Od dnia 02.01.2003 r. teren przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. działka nr 703/1 znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW. Natomiast działki nr 681/9 i nr 682/1 znajdują się w terenach zieleni publicznej ZP objętych systemem zieleni i parków rzecznych. Na terenie przylegającym do ww. działek zrealizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przedmiotowe działki leżą w obszarze objętym uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr CV/71071/06 z dnia 29.03.2006 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Prądnika”. Projekt planu nie przewiduje utrwalania rozwiązań niezgodnych ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, a co za tym idzie burzących ład przestrzenny poprzez kolejne uszczuplanie terenów zieleni o wysokich walorach estetycznych, przyrodniczych i krajobrazowych.