

**ZARZĄDZENIE NR 2053/2008  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 17 PAŹDZIERNIKA 2008 R.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Do Przystani do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1,3,4,5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/07 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Stanisława Mróz część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków położoną przy ul. Do Przystani, stanowiącą część tj. 200,40 m<sup>2</sup> działki nr 39/4 o powierzchni 210 m<sup>2</sup> obręb 15-Krowodrza objętej KW 21015 pod obiektem składu wybudowanym z nakładów poniesionych przez poprzednika prawnego ww. osoby z przeznaczeniem do użytkowania na cel: skład o pow. 123 m<sup>2</sup>, a w pozostałym zakresie na cele: zielen miejska o pow. 73,40 m<sup>2</sup> oraz dojście o pow. 4 m<sup>2</sup>, wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik do  
zarządzenia Nr 2053/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 17 października 2008 r.

### W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1,3,4,5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/07 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w m <sup>2</sup>	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 39/4	15 – Krowodrza	KW 21015	123 m <sup>2</sup>  73,40 m <sup>2</sup>  <u>4 m<sup>2</sup></u> 200,40 m <sup>2</sup>	ul. Do Przystani część nieruchomości gruntowej pod obiektem składu, a w pozostałym zakresie zagospodarowana jako, dojście oraz zieleń miejska	skład  zieleń miejska (rolniczy)  dojście	czas nie oznaczony	1,01zł/1 m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT  0,17zł/1 m <sup>2</sup> /rok do 1000 m <sup>2</sup> włącznie + 22% VAT  0,24 zł/1 m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT	Stanisław Mróz	KK

**Uwagi:**

1. Od dnia 02.01.2003 r. działka nr 39/4 nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według ustaleń przyjętego w dniu 16.04.2003 r. przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowa działka została określona w kategorii terenów zieleni publicznej wraz z systemem zieleni i parków rzecznych o głównych funkcjach: ogólnodostępnych terenów otwartych w formie ogrodów i parków miejskich (w tym parki rzeczne, ogród botaniczny, park ekologiczny), ogrodów działkowych wyposażonych w: ciągi spacerowe, palce, aleje, bulwary, promenady, ścieżki rowerowe, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (plac zabaw, boiska itp.), cieki i zbiorniki wodne. Ponadto przedmiotowy teren objęty jest Uchwałą Nr VIII/115/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 14.03.2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Przegorzały - Dolina Wisły”. Zgodnie z projektem planu (edycja do opiniowania i uzgodnień) ww. część działki znajduje się w terenach ogrodów działkowych – ZD14 z podstawowym przeznaczeniem pod ogrody działkowe.
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

