

**ZARZĄDZENIE NR 1980/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 10 października 2008 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa autopoprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji – druk nr 808.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa autopoprawkę do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji – druk nr 808, w brzmieniu załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

**Załącznik  
do zarządzenia Nr 1980/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 10 października 2008 r.**

## **AUTOPOPRAWKA PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**

**do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji – druk nr 808.**

Na podstawie § 33 ust. 1 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity z 2005 r. Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 256 poz. 1804 z późn.zm.) postanawia się, co następuje:

Do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji – druk nr 808 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie: "1.Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części, w których zakończony został remont elewacji po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.";
- 2) w § 1 ust. 6 otrzymuje brzmienie " 6.Zwolnieniem na mocy niniejszej uchwały nie są objęte budynki lub ich części, na których zostały zainstalowane nośniki informacji wizualnej bez uzyskania wszelkich prawem przewidzianych zgód i pozwoleń";
- 3) w § 1 ust. 7 otrzymuje brzmienie "7.Jeżeli dla nośników informacji wizualnej zainstalowanych na wyremontowanej elewacji uzyskano wymagane prawem zgody lub pozwolenia po dniu złożenia wniosku o zwolnienie, to nabycie prawa do zwolnienia na mocy uchwały następuje od dnia 1 stycznia roku podatkowego następującego po roku, w którym podatnik złożył wniosek o zwolnienie".
- 4) w § 1 ust. 11 otrzymuje brzmienie "11.Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje przez okres nie dłuższy niż 5 kolejnych lat podatkowych i wysokość zwolnienia nie może przekroczyć 50% sfinansowanych z własnych środków i udokumentowanych wydatków na przeprowadzenie remontu elewacji";
- 5) w § 1 ust. 12 otrzymuje brzmienie "12.Jeżeli na pokrycie kosztów, o których mowa w uchwale, związanych z przeprowadzeniem remontu elewacji podatnik otrzymał pomoc ze środków publicznych (np. w formie dotacji, preferencyjnych pożyczek, premii termomodernizacyjnej) wraz z wnioskiem o zwolnienie od podatku od nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie o rodzajach wsparcia wraz z podaniem kwoty uzyskanej pomocy";
- 6) w § 1 dotychczasowy ust. 12 zostaje oznaczony jako ust. 13;
- 7) w § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie " 1.bieżącej konserwacji - należy przez to rozumieć czynności zmierzające do zachowania stanu używalności i przydatności do ustalonego użytkowania budynku (w szczególności bieżącą

- konserwację stanowi naprawa istniejących okien – malowanie, roboty stolarskie, malowanie ścian”;
- 8) w § 2 dotychczasowy ust. 1 zostaje oznaczony jako ust. 2;
  - 9) w § 2 dotychczasowy ust. 2 zostaje oznaczony jako ust. 3;
  - 10) w § 2 ust. 4 otrzymuje brzmienie ” 4.nośnikach informacji wizualnej - należy przez to rozumieć znaki, tablice, kasetony, neony, szyldy, transparenty, chorągwie i inne urządzenia informacyjne i reklamowe umieszczone na elewacji budynku lub jego części;
  - 11) w § 2 dotychczasowy ust. 3 zostaje oznaczony jako ust. 5;
  - 12) w § 2 dotychczasowy ust. 4 zostaje oznaczony jako ust. 6;
  - 13) w § 2 dotychczasowy ust. 5 zostaje oznaczony jako ust. 7;
  - 14) w § 2 dotychczasowy ust. 6 zostaje oznaczony jako ust. 8;
  - 15) w § 2 dotychczasowy ust. 7 zostaje oznaczony jako ust. 9;
  - 16) w § 2 dotychczasowy ust. 8 zostaje oznaczony jako ust. 10;
  - 17) w § 2 dotychczasowy ust. 9 zostaje oznaczony jako ust. 11;
  - 18) skreśla się dotychczasową treść ust.10;
  - 19) w § 2 dodaje się ust. 12 w brzmieniu ” 12.termomodernizacji- należy przez to rozumieć ocieplenie ścian zewnętrznych budynku lub jego części”;
  - 20) w § 2 dotychczasowy ust. 11 zostaje oznaczony jako ust. 13;
  - 21) w § 3 w ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie ” 1)wykonanie projektu budowlanego, dokumentacji powykonawczej oraz innej wymaganej dokumentacji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami”;
  - 22) w § 3 w ust. 6 pkt 4 otrzymuje brzmienie ” 4)termomodernizację”;
  - 23) w § 3 w ust. 6 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:”5) zakup materiałów budowlanych, niezbędnych do wykonania prac i robót, o których mowa w pkt 2-4”;
  - 24) w § 4 w ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie: ” 4) oświadczenia o sfinansowania remontu elewacji ze środków własnych – na druku stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały”;
  - 25) w § 4 w ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie: ” 5) w przypadku uzyskania wsparcia ze środków publicznych na pokrycie kosztów, o których mowa w uchwale, związanych z przeprowadzeniem remontu elewacji - oświadczenia o rodzajach wsparcia wraz z podaniem kwoty uzyskanej pomocy - na druku stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały”;
  - 26) w § 4 w ust. 2 pkt 6 otrzymuje brzmienie: ” 6) w przypadku umieszczenia na wyremontowanej elewacji budynku lub jego części jakichkolwiek elementów informacji wizualnej, oświadczenia o uzyskaniu wszelkich wymaganych prawem zgód i pozwoleń w tym zakresie - na druku stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały oraz przedłożenie dokumentu potwierdzającego ten stan faktyczny”;
  - 27) w § 4 w ust. 2 dotychczasowy pkt 5 zostaje oznaczony jako pkt 7;
  - 28) w § 4 w ust. 2 dotychczasowy pkt 6 zostaje oznaczony jako pkt 8;
  - 29) w § 4 w ust. 2 dotychczasowy pkt 7 zostaje oznaczony jako pkt 9;
  - 30) załącznik nr 3 do uchwały otrzymuje brzmienie:  
”Załącznik nr 3  
do uchwały Nr  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia

.....  
.....  
.....  
Imię i nazwisko (nazwa) podatnika  
oraz adres zamieszkania (siedziby)

### O Ś W I A D C Z E N I E

Wykonując obowiązek wynikający z § 4 ust. 2 pkt 4 uchwały Nr  
.....Rady Miasta Krakowa z dnia ..... w sprawie  
zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których  
wykonano remont elewacji  
oświadczam, że remont elewacji o powierzchni.....m2 budynku  
zlokalizowanego przy ul.....nr.....położonego  
w obrębie.....na działce nr.....został sfinansowany  
wyłącznie ze środków własnych.

Jednocześnie zobowiązuję się do przedłożenia organowi podatkowemu  
informacji na temat wsparcia ze środków publicznych na pokrycie kosztów  
remontu elewacji uzyskanego po dniu złożenia wniosku o zwolnienie na mocy  
niniejszej uchwały, w terminie do 14 dni od zaistnienia tego faktu.

.....  
data ..... podpis podatnika”;  
31) załącznik nr 4 do uchwały otrzymuje brzmienie:  
” Załącznik nr 4  
do uchwały Nr  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia  
.....  
.....  
.....

.....  
Imię i nazwisko (nazwa) podatnika  
oraz adres zamieszkania (siedziby)

### O Ś W I A D C Z E N I E

Wykonując obowiązek wynikający z § 4 ust. 2 pkt 5 uchwały Nr  
.....Rady Miasta Krakowa z dnia ..... w sprawie  
zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których  
wykonano remont elewacji

oświadczam, że na pokrycie kosztów, o których mowa w uchwale, na przeprowadzenie remontu elewacji o powierzchni.....m2 budynku zlokalizowanego przy ul.....nr.....położonego w obrębie.....na działce nr..... uzyskałem pomoc ze środków publicznych od następujących organów w podanej wysokości:

.....;  
.....;  
.....

Na potwierdzenie przedkładam do wglądu dokumenty w przedmiotowej sprawie.

..... data ..... podpis podatnika”;

32) dodaje się załącznik nr 5 do uchwały w brzmieniu:

„Załącznik nr 5  
do uchwały Nr  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia

.....  
.....  
.....

Imię i nazwisko (nazwa) podatnika  
oraz adres zamieszkania (siedziby)

### O Ś W I A D C Z E N I E

Wykonując obowiązek wynikający z § 4 ust. 2 pkt 6 uchwały Nr ..... Rady Miasta Krakowa z dnia .....w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji

oświadczam, że na wyremontowanej elewacji budynku lub jego części są zamieszczone nośniki informacji wizualnej (nie są zamieszczone) zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. \*

Na potwierdzenie przedkładam dokument w przedmiotowej sprawie.

..... data ..... podpis podatnika”;

\* podkreślić właściwe i niepotrzebne skreślić”;

33) dotychczasowy załącznik nr 4 do uchwały zostaje oznaczony jako załącznik nr 6;

34) w załączniku nr 4 druk nr 1 otrzymuje brzmienie:

”Druk nr 1

#### **PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORCY**

Pełna nazwa/imię i nazwisko przedsiębiorcy:

.....  
.....  
Adres siedziby/zamieszkania przedsiębiorcy:

.....  
.....  
.....  
Numer identyfikacyjny REGON:

.....  
Numer identyfikacji podatkowej (NIP):

.....  
Klasa PKD <sup>a)</sup>

.....  
Forma prawna przedsiębiorcy:

.....  
Wielkość przedsiębiorcy <sup>b)</sup>:

.....  
Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach związanych z  
wnioskowaną pomocą:

.....  
Nr telefonu: .....

Konto e-mail.....

.....  
data

.....  
podpis przedsiębiorcy

- a. należy wpisać klasę rodzaju działalności zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – (Dz. U. Nr 251, poz. 1885), oraz dodatkowo skrótowe oznaczenie stosowanej klasyfikacji ”/07”. Do dnia 31 grudnia 2009 r. w przypadku przedsiębiorców, w stosunku do których nie zostało dokonane przeklasyfikowanie według PKD 2007, należy podać klasę rodzaju działalności zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 stycznia 2004 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – (Dz. U. Nr 33, poz. 289 z późn. zm.) oraz dodatkowo skrótowe oznaczenie stosowanej klasyfikacji ”/04”;
- b. określić zgodnie z zasadą określoną w Załączniku I do Rozporządzenia Komisji (WE) NR 800/2008 z dnia 6 sierpnia 2008r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem w zastosowaniu art. 87 i 88 Traktatu (ogólne rozporządzenie w sprawie wyłączeń blokowych - publ. Dz. Urz. UE L 214 z 09.08.2008”;

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

## **UZASADNIENIE**

Zgłoszenie autopoprawki do projektu uchwały wynika z potrzeby doprecyzowania niektórych jej zapisów. W projekcie uchwały konieczne jest wskazanie, że zwolnienie od podatku od nieruchomości będzie przysługiwało do wysokości 50% wydatków poniesionych na remont elewacji sfinansowanych ze środków własnych. Doprecyzowanie zapisów w tym zakresie wiąże się z koniecznością wprowadzenia dwóch dodatkowych oświadczeń.

Do katalogów kosztów kwalifikujących się do zwolnienia na mocy uchwały proponuje się włączenie nakładów koniecznych na wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku lub jego części (termomodernizacji).