

**ZARZĄDZENIE NR 1965/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 8 października 2008 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu położonego w budynku przy ul. Szujskiego nr 6 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U.z 2000r. Nr 80 poz.903 z późn.zm.) Uchwały Nr LII/660/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu położonego w budynku przy ul. Szujskiego Nr 6 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem – zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strych oznaczony literą „S” o powierzchni użytkowej 257,21 m<sup>2</sup>, położony w budynku wielomieszkaniowym oznaczonym Nr 6 przy ul. Szujskiego w Krakowie, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 213/1000 części we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 15 o powierzchni 0,0606 ha, położonej w obrębie 61, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00007941/2 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Załącznik  
do Zarządzenia Nr 1965/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 8 października 2008 r.

**WYKAZ**  
**dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu**  
**o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności nieruchomości gruntowej**

l.p	położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	oznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	<p><b>ul. Szujskiego Nr 6</b></p> <p>strych oznaczony symbolem S o powierzchni użytkowej 257,21 m<sup>2</sup></p>	<p>Budynek położony przy ul. Szujskiego Nr 6 jest trzykondygnacyjny, podpiwniczony, jedno klatkowy. Wykonany jest w tradycyjnej technologii, mury, stropy i schody są drewniane. Dach o niewielkim nachyleniu pokryty jest papą. Budynek posiada dwie oficyny boczne w rzucie całość w kształcie litery C. Oficyny posiadają okna do wewnątrz, obydwie ściany szczytowe pozbawione są otworów okiennych. Elewacja frontowa i wewnętrzna są otynkowane, za wyjątkiem ścian szczytowych. Stan techniczny budynku jest dobry.</p> <p>W opisanym wyżej budynku został wyodrębniony samodzielny lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – strych. Przedmiotowy lokal odpowiada wymogom określonym przepisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali ( tekst jednolity Dz. U z 2000 r Nr 80, poz. 903 z późniejszymi zmianami). Lokal ten stanowi pustostan. W przedmiotowym budynku rozpoczęta została sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców.</p> <p>Lokal usytuowany jest nad III pięciem Dojście do lokalu odbywa się klatką schodową drewnianą, posadzka w lokalu jest cementowo – wapienna, ściany otynkowane, stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Brak jest instalacji wewnętrznych.</p>	<p>213/1000 części działki nr 15 o powierzchni 0,0606 ha obręb 61, Śródmieście KW KR1P/00007941/2</p>	<p><b>1 100 000,00</b></p>

		<p>Zgodnie z ekspertyzą konstrukcyjno – budowlaną wykonaną w grudniu 2007 r. przez Pana Andrzeja Rokosza – rzeczoznawcę budowlanego o specjalności konstrukcyjno – budowlanej, stan techniczny budynku pod względem konstrukcyjnym oraz jego usytuowanie pozwalają na zaadoptowanie strychu dla celów mieszkalnych. Z opinii tej wynika, iż z uwagi na niewielkie pochylenie dachu adaptacja strychu będzie wymagała podniesienia kalenicy. Przed przystąpieniem do czynności związanych z adaptacją strychu konieczne jest uzyskanie warunków nadbudowy, a następnie wykonanie standartowych czynności związanych z procesem projektowania i uzyskanie stosownych pozwoleń.</p>		
--	--	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej nieruchomości. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Na skróty/Ogłoszenia i komunikaty/Przetargi na nieruchomości/ co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.