

**ZARZĄDZENIE NR 1768/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 WRZEŚNIA 2008 R.**

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Majówny do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3, 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/07 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Janiny i Wiesława Galos część nieruchomości gruntowej stanowiącej część tj. 174 m² działki nr 233 o pow. 400 m² obręb 51-Krowodrza obj. KW KR1P/00285594/6 odpowiadającą części parceli katastralnej I.kat. 363/15 o pow. 207 m² b.gm.kat. Olszanica obj. KW KR1P/00195489/9 będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Majówny, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: zieleń przydomowa (rolniczy) o pow. 141,5 m², obiekt gospodarczy (skład) o pow. 22 m² i budynek mieszkalny (mieszkalny) o pow. 10,5 m², wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 1768/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 10 września 2008 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3, 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/07 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w m ²	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 233	51 – Krowodrza	KW KR1P/002 85594/6	141,5 m ² 22,0 m ² $\frac{10,5 \text{ m}^2}{174,0 \text{ m}^2}$	ul. Majówny część nieruchomości gruntowej zagospodarowana jako zieleń przydomowa z obiektem gospodarczym użytowanym na cel: skład i budynkiem mieszkalnym	zielen przydomowa (rolniczy), obiekt gospodarczy (skład) budynek mieszkalny (mieszkalny) Od dnia 02.01.2003 r. teren przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według ustaleń przyjętego w dniu 16.04.2003 r. przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	czas nie oznaczony	0,12 zł/1m ² /rok do 1000m.kw włącznie + 22% VAT 0,74zł/1m ² /m-c + 22% VAT 3,97/1m ² /rok + 22% VAT	Janina i Wiesław Galos	AM

						przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy obszar znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN).				
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.