

ZARZĄDZENIE NR 1675/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 29 sierpnia 2008 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie pożyczek przez Gminę Miejską Kraków na remonty, w tym remonty elewacji budynków będących poza zarządem Zarządu Budynków Komunalnych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa Projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie pożyczek przez Gminę Miejską Kraków na remonty, w tym remonty elewacji budynków będących poza zarządem Zarządu Budynków Komunalnych

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie pożyczek przez Gminę Miejską Kraków na remonty, w tym remonty elewacji budynków będących poza zarządem Zarządu Budynków Komunalnych

Na podstawie art. 6 ust. 1 oraz art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na udzielanie pożyczek, w ramach posiadanych środków w granicach kwoty zabezpieczonej uchwałą budżetową na remonty budynków będących poza zarządem Zarządu Budynków Komunalnych stanowiących:
 - 1) własność lub współwłasność w częściach ułamkowych osób fizycznych i osób prawnych, zamieszkałych przez najemców, którzy posiadają ważny tytuł prawny do zajmowanego lokalu, wydany przez odpowiedni organ lub sąd lub umowę najmu z Gminą Miejską Kraków,
 - 2) własność lub współwłasność w częściach ułamkowych osób fizycznych i osób prawnych, których lokale zajmowane są na podstawie innych tytułów prawnych niż wymienione w pkt. 1,
 - 3) własność wspólnot mieszkaniowych bez udziału Gminy Miejskiej Kraków zamieszkałych przez najemców, którzy posiadają ważny tytuł prawny do zajmowanego lokalu, wydany przez odpowiedni organ lub sąd lub umowę najmu z Gminą Miejską Kraków,
 - 4) własność wspólnot mieszkaniowych bez udziału Gminy Miejskiej Kraków, których lokale zajmowane są na podstawie innych tytułów prawnych niż wymienione w pkt 3,
 - 5) własność wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy Miejskiej Kraków
2. Pożyczka odnośnie nieruchomości określonych w § 1 ust. 1 pkt. 2) i 4) będzie udzielana wyłącznie na remonty elewacji.
3. Udzielenie pożyczki na remonty elewacji uzależnione będzie od posiadania przez wnioskodawcę wszelkich prawem przewidzianych zgód i pozwoleń dotyczących zamieszczenia na elewacji budynku nośników wizualizacji.

§ 2

Zasady i kryteria obowiązujące przy udzielaniu pożyczek, o których mowa w § 1 określi Prezydent Miasta Krakowa.

§ 3

1. Okres spłaty pożyczki nie może być dłuższy niż 10 lat.
2. Pożyczka podlega opłacie manipulacyjnej w wysokości 1% za każdy rok obowiązywania umowy.

§ 4

1. Udzielenie pożyczki dla nieruchomości określonej w § 1 ust. 1 pkt. 1) i 2) jest uzależnione od zabezpieczenia wierzytelności wraz z odsetkami poprzez ustanowienie hipoteki na danej nieruchomości lub jej części do czasu jej spłacenia.
2. Udzielenie pożyczki dla nieruchomości określonej w § 1 ust. 1 pkt. 3)-5) jest uzależnione od zabezpieczenia wierzytelności wraz z odsetkami poprzez ustanowienie hipoteki na jednej bądź kilku nieruchomościach lokalowych należących do członków wspólnoty mieszkaniowej do czasu jej spłacenia.

§ 5

Na realizację zadania określonego niniejszą uchwałą Rada Miasta Krakowa zabezpieczać będzie corocznie określone środki z budżetu Gminy.

§ 6

Niniejsza uchwała uwzględnia przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r., Nr 59, poz. 404).

§ 7

1. Traci moc uchwała nr XXVIII/242/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie pożyczek przez Gminę Miejską Kraków na remonty budynków stanowiących własność, współwłasność osób fizycznych i osób prawnych, nie będących w zarządzie Zarządu Budynków Komunalnych.
2. Traci moc uchwała nr XLII/400/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie wspierania remontów przez wyrażenie zgody przez Gminę Miejską Kraków na udzielanie pożyczek na remonty budynków wspólnot mieszkaniowych.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr XLI/500/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 23.04.2008 r. w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta dotyczących wsparcia dla remontów budynków, w tym remontów elewacji na terenie Miasta Krakowa, Prezydent Miasta Krakowa został zobowiązany do opracowania projektu Uchwały w sprawie udzielania pożyczek na remonty budynków z uwzględnieniem remontów elewacji.

Dotychczas obowiązujące uchwały Rady Miasta Krakowa dotyczące udzielania pożyczek na remonty budynków nie uwzględniały wszystkich rodzajów własności, m. in. zostały pominięte wspólnoty mieszkaniowe bez udziału Gminy Miejskiej Kraków. Ponadto w odniesieniu do wspólnot mieszkaniowych z udziałem we własności Gminy Miejskiej Kraków pożyczki nie były udzielane na remonty elewacji, o ile w tym zakresie nie była wydana stosowna decyzja administracyjna nakazująca wykonanie takiego remontu.

W niniejszym projekcie uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie pożyczek przez Gminę Miejską Kraków na remonty, w tym remonty elewacji budynków będących poza zarządem Zarządu Budynków Komunalnych braki te zostały uzupełnione.

Ponadto podkreślenia wymaga fakt, iż pożyczki udzielane przez Gminę Miejską Kraków nie są oprocentowane. Pożyczkobiorca jest zobowiązany do wpłaty na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jedynie opłaty manipulacyjnej w wysokości 1 % za każdy rok obowiązywania umowy pożyczki. W tym zakresie również nastąpiła zmiana w stosunku do poprzednio obowiązującej uchwały RMK w odniesieniu do pożyczek udzielanych wspólnotom mieszkaniowym z udziałem GMK. Obecnie opłata manipulacyjna została ustalona w jednakowej wysokości dla wszystkich rodzajów własności nieruchomości. Powyższe zmierza do ujednoczenia standardów udzielania pożyczek obowiązujących na terenie gminy Miasta Krakowa.

Dotychczas zabezpieczeniem pożyczki udzielanej przez Gminę Miejską Kraków jest ustanowienie hipoteki na nieruchomości lub jej części lub też ustanowienie hipoteki na nieruchomości lokalowej (w zależności od rodzaju własności). W niniejszym projekcie uchwały pozostawiono ten sposób zabezpieczenia spłaty pożyczki, jako najlepiej gwarantujący skuteczność windykacji.

Do projektu niniejszej uchwały został wprowadzony jeszcze dodatkowy obowiązek posiadania przez wnioskodawcę starającego się o uzyskanie pożyczki na remont elewacji wszelkich prawem wymaganych zgód i pozwoleń dotyczących zamieszczenia na elewacji budynku nośników wizualizacji.