

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa prawa własności, prawa współwłasności oraz prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących przedmiot własności, współwłasności oraz użytkowania wieczystego Gminy Miejskiej Kraków na cele budowy planowanej drogi ekspresowej S-7 na terenie Miasta Krakowa - objętych planowaną budową węzła Christo-Botewa oraz Etapem II na odcinku „węzeł Christo-Botewa-węzeł Igołomska-Ptaszyckiego”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt 4 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2003 r. Nr 144, poz. 1907 z późn. zm.), art. 13 ust. 2 i 2a w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków:

a) położonych w Krakowie objętych planowaną budową węzła Christo-Botewa: w obrębie 107 jednostka ewidencyjna Podgórze oznaczonych jako działki: nr 116/2 o pow. 0,3929 ha, obj. KR1P/00276618/5, nr 115/2 o pow. 0,2003 ha, obj. KR1P/00335409/9, nr 75/2 o pow. 0,4159 ha i nr 76 o pow. 0,0285 ha, obj. KR1P/00333823/3, nr 77 o pow. 0,0284 ha i nr 78 o pow. 0,3649 ha, obj. KR1P/00078156/0, nr 83/2 o pow. 0,1409 ha i nr 84/2 o pow. 0,2620 ha, obj. KR1P/00329005/2, nr 79/2 o pow. 0,3083 ha i nr 80 o pow. 0,0337 ha, obj. KR1P/00328394/8, nr 72/2 o pow. 0,8731 ha, obj. KR1P/00027099/0, nr 70/21 o pow. 0,0465 ha, obj. KR1P/00329868/9, nr 73 o pow. 0,0228 ha, nr 74/1 o pow. 0,0059 ha i nr 74/3 o pow. 0,1409 ha, obj. KR1P/00268853/5, nr 81/2 o pow. 0,1943 ha i nr 82/2 o pow. 0,1235 ha, obj. KR1P/00329014/8, nr 161/5 o pow. 0,1619 ha, obj. KR1P/00210177/1;

b) położonej w Krakowie objętej planowaną budową węzła Christo-Botewa: w obrębie 105 jednostka ewidencyjna Podgórze oznaczonej jako działka nr 83/6 o pow. 0,1167 ha, obj. KR1P/00326381/0;

c) położonej w Krakowie na odcinku „węzeł Christo Botewa-węzeł Igołomska-Ptaszyckiego” (Etap II) w obrębie 47 jednostka ewidencyjna Nowa Huta oznaczonej jako działka nr 64/7 o pow. 0,0532 ha obj. KR1P/00184809/9

2. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Krakowie objętych planowaną budową węzła Christo-Botewa: w obrębie 107 jednostka ewidencyjna Podgórze oznaczonych jako działki: nr 70/22 o pow. 0,0171 ha, nr 70/24 o pow. 2,4746 ha i nr 71/1 o pow. 0,1475 ha obj. KR1P/00329870/6.

3. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa niezabudowanych nieruchomości gruntowych objętych planowaną budową węzła Christo-Botewa, stanowiących współwłasność Gminy Miejskiej Kraków:

a) w 1/2 części, położonej w Krakowie w obrębie 107 jednostka ewidencyjna Podgórze oznaczonej jako działka nr 71/4 o pow. 0,0611 ha, obj. KR1P/00344188/9;

b) w 9/10 części, położonych w Krakowie w obrębie 105 jednostka ewidencyjna Podgórze oznaczonych jako działka nr 23/10 o pow. 0,0483 ha i nr 84/8 o pow. 0,5963 ha, obj. KR1P/00335057/6.

4. Opisane w pkt 1, 2 i 3 § 1 niniejszej uchwały nieruchomości będą darowane na cel budowy drogi ekspresowej S-7 na terenie Miasta Krakowa tj. „węzła Christo Botewa” działki położone w jednostce ewidencyjnej Podgórze w łącznej powierzchni 7. 2063 ha oraz na odcinku „węzeł Christo Botewa-węzeł Igołomska-Ptaszyckiego” (Etap II) działka położona w jednostce ewidencyjnej Nowa Huta o powierzchni 0,0532 ha. Całkowita powierzchnia nieruchomości mających być przedmiotem darowizny wynosi 7,2595 ha. Darowanie w/w nieruchomości na wyżej opisany cel następuje w wykonaniu postanowień porozumienia z dnia 7 kwietnia 2004 r. w sprawie przygotowania i współpracy w finansowaniu odcinka planowanej drogi ekspresowej S-7 na terenie Miasta Krakowa, tzw. Trasy Nowohuckiej pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie oraz jego aneksów i zawartego tam zobowiązania Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział Kraków do realizacji przedmiotowej inwestycji.

5. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Krakowa do odwołania darowizny opisanych w pkt 1, 2 i 3 § 1 niniejszej uchwały nieruchomości, w przypadku nie zrealizowania na nich celu darowizny, tj. budowy drogi ekspresowej S-7 na terenie Miasta Krakowa, objętych planowaną budową węzła Christo-Botewa w odniesieniu do działek położonych w jednostce ewidencyjnej Podgórze o łącznej powierzchni 7. 2063 ha oraz na odcinku „węzeł Christo Botewa-węzeł Igołomska- Ptaszyckiego” (Etap II) w odniesieniu do działki położonej w jednostce ewidencyjnej Nowa Huta o powierzchni 0,0532 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości gruntowych położonych w Krakowie objętych planowaną budową węzła Christo-Botewa w obrębie 107 jednostka ewidencyjna Podgórze oznaczonych jako działki: nr 116/2 o pow. 0,3929 ha, obj. KR1P/00276618/5, nr 115/2 o pow. 0,2003 ha, obj. KR1P/00335409/9, nr 75/2 o pow. 0,4159 ha i nr 76 o pow. 0,0285 ha, obj. KR1P/00333823/3, nr 77 o pow. 0,0284 ha i nr 78 o pow. 0,3649 ha, obj. KR1P/00078156/0, nr 83/2 o pow. 0,1409 ha i nr 84/2 o pow. 0,2620 ha, obj. KR1P/00329005/2, nr 79/2 o pow. 0,3083 ha i nr 80 o pow. 0,0337 ha, obj. KR1P/00328394/8, nr 72/2 o pow. 0,8731 ha, obj. KR1P/00027099/0, nr 70/21 o pow. 0,0465 ha, obj. KR1P/00329868/9, nr 73 o pow. 0,0228 ha, nr 74/1 o pow. 0,0059 ha i nr 74/3 o pow. 0,1409 ha, obj. KR1P/00268853/5, nr 81/2 o pow. 0,1943 ha i nr 82/2 o pow. 0,1235 ha, obj. KR1P/00329014/8, nr 161/5 o pow. 0,1619 ha, obj. KR1P/00210177/1, w obrębie 105 jednostka ewidencyjna Podgórze oznaczonej jako działka nr 83/6 o pow. 0,1167 ha, obj. KR1P/00326381/0; na odcinku „węzeł Christo Botewa-węzeł Igołomska- Ptaszyckiego” (Etap II) w obrębie 47 jednostka ewidencyjna Nowa Huta oznaczonej jako działka nr 64/7 o pow. 0,0532 ha obj. KR1P/00184809/9

Gmina Miejska Kraków jest użytkownikiem wieczystym niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Krakowie objętych planowaną budową węzła Christo-Botewa: w obrębie 107 jednostka ewidencyjna Podgórze oznaczonych jako działki: nr 70/22 o pow. 0,0171 ha, nr 70/24 o pow. 2,4746 ha i nr 71/1 o pow. 0,1475 ha obj. KR1P/00329870/6.

Gmina Miejska Kraków jest współwłaścicielem niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Krakowie objętych planowaną budową węzła Christo-Botewa: w 1/2 części - położonej w obrębie 107 jednostka ewidencyjna Podgórze działki nr 71/4 o pow. 0,0611 ha, obj. KR1P/00344188/9 oraz w 9/10 części - położonych w obrębie 105 jednostka ewidencyjna Podgórze działek nr 23/10 o pow. 0,0483 ha i nr 84/8 o pow. 0,5963 ha, obj. KR1P/00335057/6.

Obszar w skład, którego wchodzi przedmiotowe nieruchomości w przeważającej części nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego, a przystąpienie do sporządzania planu miejscowego jest obecnie wstrzymane w drodze uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXIV/310/07 z dnia 30 października 2007 r. w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Nowohuckiej jako inwestycji celu publicznego.

Uchwałą Nr 1/2004 z dnia 2 marca 2004 r. Rada Programowa ds. Rozwoju Infrastruktury Transportowej kierując się troską o właściwy rozwój systemu transportowego Krakowa, w tym w szczególności koniecznością uzupełnienia układu obwodnicy miejskiej, stwierdziła, iż ustalenie przebiegu drogi krajowej S-7 pozwoli na wykorzystanie korytarza Trasy Nowohuckiej, zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa oraz będzie stanowić uzupełnienie obwodnicy miejskiej. Powyższe pozwoli na odciążenie centralnej części miasta od ruchu tranzytowego na kierunku

Warszawa – Kraków -Chyżne. Ponadto proponowany przebieg drogi w granicach miasta umożliwi wymaganą poprawę warunków komunikacyjnych po wschodniej stronie miasta. Ważnym argumentem przemawiającym za takim przebiegiem drogi krajowej S-7 jest realizacja autostrady A-4 Kraków – Tarnów (wraz z węzłem Bieżanów) oraz fakt, iż został zrealizowany odcinek autostrady A-4 od węzła „Zakopiańskiego” do węzła „Wielicka”.

Projektowany odcinek drogi ekspresowej z węzłem autostradowym „Bieżanów” położony jest na terenie miasta Krakowa i prowadzi ma ruch samochodowy z południowych terenów dzielnicy Prokocim – Bieżanów w kierunku północnym - do Nowej Huty.

Przedmiotowe przedsięwzięcie podzielone jest na kilka odcinków. W chwili obecnej inwestycja przygotowana jest na dwóch odcinkach:

- odcinek I od węzła „Bieżanów” do węzła „Christo – Botewa” , budowa węzła „Bieżanów”,
- odcinek II od węzła „Christo – Botewa” do węzła „Igołomska – Ptaszyckiego”, budowa węzła „Igołomska – Ptaszyckiego”.

Trasa projektowana jest jako droga dwujezdniowa, powiązana z istniejącym układem dróg za pomocą projektowanych węzłów drogowych.

W wyniku przeprowadzonej analizy oddziaływania na środowisko wskazano do dalszego projektowania wariant III lokalizacji trasy drogowej jako najmniej konfliktowy, z dodatkowymi warunkami:

- wykonania estakady około 240,0 m (estakada nad ul. Zarzyckiego, linią kolejową, drogą dojazdową i rzeką Serafą),
- przejścia ul. Christo – Botewa nad drogą i wykonanie trójprzęsłowego wiaduktu drogowego.

Trasa S-7 odcinek węzeł Bieżanów – węzeł Christo Botewa po wybudowaniu i oddaniu do użytkowania pełnić będzie funkcję drogi dla ruchu tranzytowego, jak również lokalnego. Poprowadzenie drogi ekspresowej po nowym śladzie oraz wybudowanie nowego mostu nad rzeką Drwiną i Wisłą, oprócz usprawnienia ruchu samochodowego, spowoduje zmniejszenie ruchu na terenie miasta Krakowa.

W dniu 7 kwietnia 2004 r. zostało zawarte porozumienie w sprawie przygotowania i współpracy w finansowaniu odcinka planowanej drogi ekspresowej S-7 na terenie miasta Krakowa, tzw. Trasy Nowohuckiej pomiędzy Gminą Miejską Kraków, a Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie. Zapis § 2 pkt 1 w/w porozumienia uzyskał brzmienie “Gmina Miejska Kraków na podstawie uzyskanej przez GDDKiA decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi pozyska i przekaze nieodpłatnie GDDKiA grunty na terenie Miasta niezbędne do zrealizowania zadania”.

Na odcinku węzeł „Bieżanów” – węzeł „Christo Botewa” (Etap I) pozyskanie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków odbyło się w drodze zawierania umów sprzedaży, w oparciu o prawomocne decyzje WZ i ZT.

Na odcinku pomiędzy „węzłem Christo – Botewa” a „węzłem Igołomska – Ptaszyckiego”(Etap II), a także w liniach zajętości poszerzenia Etapu I na odcinku węzeł Bieżanów – węzeł Christo Botewa pozyskanie gruntów pod planowaną inwestycję prowadzone będzie w trybie ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczegółowych

zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 721 z późn. zm.).

W świetle postanowień tej ustawy, nabycie własności nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego następuje z mocy prawa, z dniem w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji, odpowiednio przez wojewodę albo starostę

Nieruchomości będące własnością Gminy Miejskiej Kraków objęte zakresem przedmiotowej inwestycji staną się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, za odszkodowaniem, które zostanie ustalone na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, odrębną decyzją przez Wojewodę Małopolskiego, ze środków pochodzących z budżetu państwa – zarezerwowanych dla GDDKiA.

W dniu 3 czerwca 2008 r. podpisany został aneks Nr 4/2007 do Porozumienia z dnia 7 kwietnia 2004 r. zgodnie z którym Prezydent Miasta Krakowa w celu realizacji postanowień porozumienia przyjmuje zobowiązanie - po uzyskaniu zgody Rady Miasta Krakowa do dokonania darowizny na cele budowy planowanej drogi ekspresowej S-7 na terenie Miasta Krakowa, na rzecz Skarbu Państwa gruntów będących własnością, współwłasnością oraz w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków, które w całości znajdują się w liniach zajętości planowanej drogi ekspresowej S-7 na terenie Miasta Krakowa - (Etap II) na odcinku „węzeł Christo-Botewa-węzeł Igołomska-Ptaszyckiego” oraz poszerzenia drogi (planowanej jako Etap I) na odcinku węzeł Biezanów-węzeł Christo Botewa.

Z dniem 10 czerwca 2008 r. podpisana została przez Prezydenta Miasta Krakowa umowa darowizny (Rep A Nr 6429/2008) nieruchomości objętych w/w uchwałą.

W dniu 9 stycznia 2008 r. podjęta została przez Radę Miasta Krakowa Uchwała Nr XXXII/422/08 w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących przedmiot własności lub użytkowania wieczystego Gminy Miejskiej Kraków na cele budowy planowanej drogi ekspresowej S-7 na terenie Miasta Krakowa - Etap II na odcinku „węzeł Christo-Botewa-węzeł Igołomska-Ptaszyckiego” oraz w liniach zajętości poszerzenia Etapu I na odcinku węzeł Biezanów – węzeł Christo Botewa. W/w uchwała obejmuje nieruchomości o łącznej powierzchni 1.2928 ha. Wartość rynkowa działek będących przedmiotem uchwały szacowana jest na kwotę 1. 289. 085, 00 zł.

W dniu 25 czerwca 2008 r. podjęta została przez Radę Miasta Krakowa Uchwała Nr XLVII/577/08 w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa prawa własności, prawa współwłasności oraz prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących przedmiot własności, współwłasności oraz użytkowania wieczystego Gminy Miejskiej Kraków na cele budowy planowanej drogi ekspresowej S-7 na terenie Miasta Krakowa - Etap II na odcinku „węzeł Christo-Botewa-węzeł Igołomska-Ptaszyckiego” oraz w liniach zajętości poszerzenia Etapu I na odcinku węzeł Biezanów – węzeł Christo Botewa. W/w uchwała obejmuje nieruchomości o łącznej powierzchni 2,7448 ha. Wartość

rynkowa działek będących przedmiotem uchwały szacowana jest na kwotę 2. 681. 973, 00 zł.

W wyniku dokonanej analizy stanu własności nieruchomości objętych zakresem planowanej inwestycji trasy S7 objętych planowaną budową węzła Christo-Botewa ustalono, iż powierzchnia nieruchomości wchodzących w całości w zakres planowanej inwestycji stanowiących przedmiot darowizny wynosi 7,2595 ha. Przybliżona ich wartość wynosi: około 6. 635. 506, 50 (słownie: sześć milionów sześćset trzydzieści pięć tysięcy pięćset sześć złotych 50/100), co w przeliczeniu na 1 m² stanowi kwotę 105,00 zł dla prawa własności ww. nieruchomości oraz 73,50 zł dla prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości. Wyżej podaną wartość wyliczono w oparciu o posiadane przez Wydział Skarbu Miasta operaty szacunkowe sporządzone dla nieruchomości położonych w ww. obrębach ewidencyjnych.

Mając na uwadze znaczenie wyżej opisanej inwestycji dla Miasta Krakowa, szczególnie w związku z organizacją Euro 2012 oraz uwzględniając zawarte wyżej opisane porozumienie pomiędzy Gminą Miejską Kraków, a Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie celowym jest podjęcie działań – tj. dokonanie darowizny - w efekcie których nie doszłoby po wydaniu decyzji ULD do obciążenia budżetu Skarbu Państwa wypłatą odszkodowania ustalonego stosownie do ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych za nieruchomości będące własnością Gminy Miejskiej Kraków, których własność przejdzie z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa .

Darowizna zostanie dokonana w oparciu o art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w brzmieniu „Nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu, z zastrzeżeniem ust. 2a. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku. Odstąpienie od odwołania darowizny następuje za zgodą organu, który wyraził zgodę na jej dokonanie.”

Zważywszy na znaczenie planowanego zamierzenia inwestycyjnego realizowanego wspólnie przez Gminę Miejską Kraków i Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie (główny wykonawca przedsięwzięcia) na podstawie porozumienia z dnia 7 kwietnia 2004 r., jak również uwzględniając, iż działania te są związane z realizacją zadań własnych gmin dotyczących zaspokajania potrzeb wspólnoty (art. 7 ust.1 pkt. 4 ustawy o samorządzie gminnym), w tym w szczególności w zakresie transportu zbiorowego, zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

