

**ZARZĄDZENIE NR 1642/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 22 sierpnia 2008 r.**

w sprawie zmiany umowy użytkowania Repertorium A nr 3535/96 z dnia 2 września 1996 roku części nieruchomości zabudowanej „Willa Decjusza”, zawartej ze Stowarzyszeniem „Willa Decjusza” w Krakowie Rynek Główny 25.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 11 pkt 1,2 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) w związku z art. 72 ust. 3 pkt 3, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zmianę umowy użytkowania części nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 106/7 o powierzchni 0,4200 ha, obręb 9 jednostka ewidencyjna Krowodrza, zabudowanej zabytkowym budynkiem „Willa Decjusza” - z dnia 2 września 1996 r. Rep. A. nr 3535/96 zwartej pomiędzy Gminą Miejską Kraków i Stowarzyszeniem „Willa Decjusza” z siedzibą w Krakowie Rynek Główny 25,- w drodze aneksu sporządzonego w formie aktu notarialnego - w ten sposób, że:

- zmienia się opłatę roczną w kwocie 3 150,00 zł, tj. stanowiącą 3 % wartości gruntu, której wysokość na skutek zmiany wartości nieruchomości została wypowiedziana Oświadczeniem woli z dnia 29.10.2007 r. oferującym nową opłatę roczną w wysokości 34 413,75 zł stanowiącą 3 % aktualnej wartości gruntu

- począwszy od pierwszego dnia miesiąca następnego po dniu podpisania aneksu do umowy, ustala się nową opłatę roczną, zmieniając jednocześnie stawkę opłaty na 0,3 % aktualnej wartości nieruchomości gruntowej, co stanowić będzie kwotę 3 441,38 złotych (słownie: trzy tysiące czterysta czterdzieści jeden złotych trzydzieści osiem setnych) oraz należny od tej kwoty podatek VAT wg stawki 22 % w kwocie 757,11 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt siedem złotych jedenaście setnych).

2. Opłata roczna za 2008 r. zostanie rozliczona proporcjonalnie. Kwota opłaty rocznej za pozostały do wykorzystania okres użytkowania w 2008 r, wyliczona wg. zasad określonych w § 1, zostanie określona w protokole rokowań.

§ 2

Wyraża się zgodę na zmianę wyżej opisanej umowy w ten sposób, że ustalona niniejszym aneksem opłata roczna będzie waloryzowana - w okresach nie krótszych niż 1 rok, przy

zastosowaniu wskaźników zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” - do czasu ogłoszenia wskaźników zmian cen nieruchomości. Dokonanie zmiany wysokości opłaty rocznej w ww. sposób nie wymaga zmiany umowy w drodze aneksu w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

