

ZARZĄDZENIE NR 1604/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 sierpnia 2008 roku

w sprawie przeznaczenia miejsca postojowego nr 18 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków położonego w budynku przy ul. Marczyńskiego 7 w Krakowie do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na rzecz Pana Andrzeja Błachacz, zamieszkałego w Krakowie przy ul. Marczyńskiego 7/1.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) oraz § 39 zarządzenia Nr 856/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 maja 2008 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do wynajęcia na czas oznaczony – 3 lata w trybie bezprzetargowym na rzecz Pana Andrzeja Błachacz, zamieszkałego w Krakowie, ul. Marczyńskiego 7/1, miejsce postojowe nr 18 o powierzchni 23,26 m², w tym 9,80 m² powierzchni wspólnego użytku, będące własnością Gminy Miejskiej Kraków, usytuowane w budynku przy ul. Marczyńskiego 7 w Krakowie, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią, pod warunkiem przyjęcia stawki czynszowej najmu netto w wysokości kosztów eksploatacyjnych wynoszących 2,35 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

2. Stawka, o której mowa będzie podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie go na tablicach ogłoszeń:

1. Urzędu Miasta Krakowa, przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 w Krakowie,
 2. Urzędu Miasta Krakowa Wydziału Mieszkalnictwa przy ul. Wielopole 17A w Krakowie,
 3. Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie na osiedlu Złotej Jesieni 14,
- na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę najmu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Okres wywieszenia na tablicach ogłoszeń
od dnia do dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 1604/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 21.08.2008 r.

W y k a z

lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajęcia przez Gminę Miejska Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) oraz § 39 zarządzenia Nr 856/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 maja 2008 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, zarządza się, co następuje:

l.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia budynku	Położenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu najmu netto	Najemca
	Nr działki	Nr obrębu	Kw. Lwh						
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	827/2	29 – Krowodrza	320508	23,26 m ² , w tym 9,80 m ² powierzchni wspólnego użytku	ul. Marczyńskiego 7 w Krakowie	miejsce postojowe	3 lata	2,35 zł za 1 m ²	Pan Andrzej Błachacz

Uwagi:

1. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w zawartej umowie najmu.
2. Czynsz najmu płatny miesięcznie z góry do dnia 21 każdego miesiąca.