

ZARZĄDZENIE NR 1574/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 14 sierpnia 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Kolorowym 44 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 43/12 o pow. 0,2350 ha obręb 51 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą KR1P/00301161/1 położonej na os. Kolorowym 44 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Victoria” z siedzibą w Krakowie os. Kościuszkowskie 5 oraz osób fizycznych, którzy są jej użytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Niniejsze zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

Załącznik
do zarządzenia Nr 1574/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 14 sierpnia 2008 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty + 22 % VAT w zł	Łączna cena sprzedaży z VAT w zł	Nabywca
43/12	0,2350	51 Nowa Huta	KR1P/003 01161/1	os. Kolorowe zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym 44	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej - MW	867.808,00	663.005,00		21.174,51	Spółdzielnia Mieszkaniowa + właściciele lokali
<u>udział</u> 20307 23174 w prawie użytkowania wieczystego								15,208,92 + 3.345,96	18.554,88	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Victoria” os. Kościuszkowskie 5 31-858
<u>udział</u> 569 23174								426,15 + 93,75	519,90	właściciel lokalu nr 19 w budynku nr 44
586 23174								438,88 + 96,55	535,43	właściciel lokalu nr 12 w budynku nr 44
565 23174								423,16 + 93,10	516,26	właściciel lokalu nr 30 w budynku nr 44
580 23174								434,40 + 95,57	529,97	właściciel lokalu nr 7 w budynku nr 44
567 23174								424,65 + 93,42	518,07	właściciel lokalu nr 18 w budynku nr 44

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje przez okres 3 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.