

ZARZĄDZENIE NR 1528/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 7 sierpnia 2008 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Dąbka do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego S.A. części nieruchomości gruntowych będące własnością Gminy Miejskiej Kraków położone w obrębie 27-Podgórze przy ulicy Dąbka, stanowiące:

- działkę ewidencyjną nr 37/19 o powierzchni 0,0093 ha powstałą z parceli l. kat. 2777/63 b. gm. kat. Płaszów objętą KW Nr KR1P/00002351/4, do użytkowania jako zieleń (0,0053 ha) i plac manewrowy (0,0040 ha),
- działkę nr 37/20 o powierzchni 0,1478 ha objętą KW nr KR1P/00250012/9, do użytkowania jako zieleń (0,0676 ha) i plac manewrowy (0,0802 ha),

wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 1528/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 7 sierpnia 2008 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn .zm.), § 12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

1	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp .
	Nr działki	Nr obrębu	KW							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	działka nr 37/19 powstała z l. kat. 2777/63 b. gm. kat. Płaszów	27- Podgórze	KR1P/000 02351/4	0,0040 ha	przy ul. Dąbka	plac manewrowy	czas nie oznaczony	0,24 zł/1 m ² /m-c +22% VAT	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne S.A.	IG
	działka nr 37/20		KR1P/002 50012/9	0,0053 ha	nieruchomości zagospodarowane w części jako plac manewrowy a w części jako zieleń	zielen (rolniczy do 1000 m ² włącznie)		0,17 zł/1 m ² /rok +22% VAT		
				0,0802 ha		plac manewrowy		0,24 zł/1 m ² /m-c +22% VAT		
				0,0676 ha		zielen (rolniczy do 1000 m ² włącznie)		0,17 zł/1 m ² /rok +22% VAT		
<p>Nieruchomości znajdują się w obszarze, który od dnia 01.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zmienionym w zakresie ustaleń dotyczących Obszarów Urzędzeń Komunikacyjnych (KU) obszar ten znajdował się w „Obszarze Urzędzeń Komunikacyjnych”</p>										

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.