

ZARZĄDZENIE NR 1492/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 1 sierpnia 2008 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Widłakowej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 5, uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym część nieruchomości gruntowej będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków objętą KW nr KR1P/00187080/3, położoną w obrębie 5-Podgórze przy ulicy Widłakowej:

- na rzecz Joanny Lemirowskiej – Wronka i Tomasza Wronka część tj. 0,0018 ha działki nr 73/1 o powierzchni 0,0304 ha i część tj. 0,0187 ha działki nr 73/4 o powierzchni 10,1172 ha do użytkowania jako zieleń przydomowa (rolniczy),
 - na rzecz Joanny Dusik część tj. 0,0194 ha działki nr 73/4 o powierzchni 10,1172 ha do użytkowania jako zieleń przydomowa (rolniczy),
- wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 1492/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 1 sierpnia 2008 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn .zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

1	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	KW							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 73/1 część działki nr 73/4	5- Podgórze	KR1P/00 187080/3	0,0018 ha 0,0187 ha	przy ul. Widłakowej nieruchomość porośnięta trawą, drzewami i krzewami	zielen przydomowa (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	czas nie oznaczony	0,12 zł/1 m ² /rok +22% VAT	Joanna Lemiowska – Wronka Tomasz Wronka	IG
2	część działki nr 73/4	5- Podgórze	KR1P/00 187080/3	0,0194 ha	przy ul. Widłakowej nieruchomość porośnięta trawą, drzewami i krzewami	zielen przydomowa (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	czas nie oznaczony	0,12 zł/1 m ² /rok +22% VAT	Joanna Dusik	IG

Uwagi:

- Działki nr 73/1 i 73/4 od dnia 02.01.2003 r. nie podlegają ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według ustaleń miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla Kostrze obowiązującego do 01.01.2003 r. działka nr 73/4 znajdowała się w terenach zieleni parkowej natomiast działka nr 73/1 w terenach mieszkalnictwa jednorodzinnego o niskiej intensywności. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa teren obejmujący działkę nr 73/4 określony został w strukturze przestrzennej jako tereny zieleni leśnej w systemie zieleni i parków rzecznych a teren obejmujący działkę nr 73/1 jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności.
- W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
- Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
- Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.